

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 9 posiedzeń, podczas których podjęła 26 uchwał. Sprawy, które były przedmiotem obrad dotyczyły:

- uchwalenia planów finansowo-gospodarczych,
- uchwalania regulaminów,
- uchwalenia planów pracy Rady i Komisji Rady,
- zapoznania z rocznym sprawozdaniem finansowym, opinią i raportem biegłego rewidenta za rok 2016,
- zapoznania się z protokołem z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2015 r.
- podejmowania uchwał w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni.

W minionym roku Rada Nadzorcza sporo uwagi poświęciła zaległościom czynszowym, które na dzień 31.12.2016 r. wyniosły 2 113 375,00 zł co stanowiło w stosunku do naliczeń rocznych 6,07 %.

Prowadzone postępowania sądowe i komornicze oraz prowadzone rozmowy Zarządu Spółdzielni z osobami posiadającymi zaległości spowodowały, że Spółdzielnia odzyskała środki finansowe w kwocie 1 628 821,00 zł oraz uzyskała odsetki statutowe w kwocie 81 841,00 zł co dało łączną kwotę 1 710 662,00 zł.

Członkowie Rady Nadzorczej brali czynny udział w organizowaniu imprez kulturalno-oświatowych i innych organizowanych przez Spółdzielnię.

Działalność poszczególnych komisji przedstawia się następująco:

Komisja Rewizyjna

Odbyła 6 posiedzeń, podczas których dokonała kontroli i analizy działalności gospodarczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie:

- analizy zużycia energii elektrycznej w budynkach mieszkalnych, w częściach wspólnych oraz efektów zastosowanych modernizacji oświetlenia,
- analizy pożyczek przyznanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, ich wykorzystanie i rozliczenie,
- procedur, trybu wyboru ofert na zadania remontowe prowadzone w zasobach Spółdzielni,
- analiza i ocena stanu realizacji planów remontowych pod względem rzeczowym i finansowym,
- analizy działalności społeczno – kulturalnej za 2016 r.

Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielczymi

Odbyła 2 posiedzenia, podczas których Komisja dokonała przeglądu stanów technicznych wind znajdujących się w zasobach spółdzielczych oraz opracowała plan pracy Komisji na I półrocze 2017 r.

Komisja Społeczno - Pojednawcza

Odbyła 3 posiedzenia, podczas których przeprowadzono rozmowy mające na celu wyjaśnienie przyczyn konfliktu w relacjach sąsiedzkich.

Prace Rady Nadzorczej i Komisji wykonywane były w oparciu o przyjęty i zatwierdzony plan

pracy. Podczas kontroli niezbędnych wyjaśnień udzielali Członkowie Zarządu, Główna Księgowa i pracownicy Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu i wnioskuje o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu.