

IV. SPRAWOZDANIE
z działalności Zarządu Lokatorsko – Własnościowej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie

Zarząd Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie, jako statutowy organ wykonawczy kieruje działalnością Spółdzielni, realizując zadania zgodnie ze swoimi kompetencjami, dążąc jednocześnie do jej sprawnego funkcjonowania w zakresie działalności organizacyjnej, finansowej, społecznej oraz oświatowej i kulturalnej. Szczegółowy zakres działania i kompetencji Zarządu określa regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

W roku 2016 Zarząd Spółdzielni wykonywał swe obowiązki w następującym składzie:

1. Prezes Zarządu	-	Pan Eugeniusz Jurczyga
2. Z-ca Prezesa Zarządu	-	Pan Wojciech Kołodziej
3. Członek Zarządu	-	Pan Lech Apryasz

W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył 53 protokołowane posiedzenia, na których podjął 115 uchwał, dotyczących:

- realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia Członków z 09, 10, 11, 12, 13 maja 2016 r. oraz 06, 07, 08, 09, 10 czerwca 2016 r.
- decyzji w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa Spółdzielni oraz zawierania umów dotyczących lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu,
- gospodarki zasobami spółdzielczymi w ramach uchwalonych planów,
- czynności finansowych związanych z prowadzeniem gospodarki Spółdzielni,
- programów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,
- spraw pracowniczych i socjalnych,
- innych spraw wynikających ze Statutu Spółdzielni i regulaminu działania Zarządu.

W zakresie planu remontów na 2016 r. Zarząd realizował ujęte w nim zadania oraz nadzorował ich wykonanie. Wiele uwagi poświęcał zadłużeniom z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Wobec dłużników podejmował przewidziane prawem intensywne działania zmierzające do wyegzekwowania opłat należnych Spółdzielni. Zgodnie z ustalonym programem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej monitorował jej wykonanie a efekty prowadzonej w tym zakresie działalności wskazują, że jest ona potrzebna ponieważ edukuje i integruje mieszkańców osiedli spółdzielczych.

Członkowie Zarządu uczestniczyli w posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz posiedzeniach Rad Osiedlowych.

Z inicjatywy Zarządu odbyło się szereg narad, tematem których między innymi była poprawa warunków zamieszkiwania członków naszej Spółdzielni oraz realizacja zadań gospodarczo – finansowych.

Organizowane były spotkania z władzami samorządowymi miasta Knurowa w zakresie realizacji zadań na rzecz Spółdzielni i jej członków.

Zarząd nie podejmował działań w zakresie rozpoczęcia budowy nowych budynków mieszkalnych. Podsumowując, należy stwierdzić, że rok 2016 był rokiem bardzo korzystnym dla całokształtu działalności Spółdzielni.

Spółdzielnia realizowała w szerokim zakresie zadania remontowo – konserwacyjne pozwalające na utrzymanie infrastruktury mieszkaniowej w niepogorszonej formie. Szczególny nacisk został położony na działania energooszczędne. W zakresie termomodernizacji zasobów spółdzielczych

Zarząd współpracował ściśle z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Działania podjęte w roku 2016 i w latach wcześniejszych zmierzały do poprawy zarówno stanu technicznego jak i estetycznego naszych zasobów i co najważniejsze przyczyniły się do obniżania kosztów eksploatacji naszych mieszkań. Bardzo ważną sprawą jest fakt, że pomimo zwiększonych nakładów na remonty i zwiększonej liczby działań poprawiających komfort życia w zasobach naszej Spółdzielni, jej sytuacja finansowa jest bardzo stabilna.