

PLAN
REMONTÓW ZASAOBÓW
MIESZKANIOWYCH
LWSM KNURÓW
NA ROK 2018

KNURÓW 03.11.2017 r.

Plany remontowe na rok 2018 os. Szczygłowice

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA zł/brutto
1	Wymiana pionów instalacji c.o. w mieszkaniach	Sztygarska 6	1 budynki	
2	Modernizacja instalacji hydrantowej wraz z montażem pompy	Aleja Piastów 6	4 budynki	
		Aleja Piastów 8		
		Aleja Piastów 10		
		Aleja Piastów 12		
3	Wymiana kaset i aparatów domofonowych	Sztygarska 1	3 kl.	
		Sztygarska 3	3 kl.	
		Sztygarska 5	3 kl.	
		Sztygarska 6	1 kl.	
4	Modernizacja dźwigu osobowego	Al.Piastów 12 A		
5	Prace remontowe wynikające ze zgłoszeń			
Planowane koszty				541 660,00
Fundusz remontowy				522 370,00
Różnica				-19 290,00

Plany remontowe na rok 2018 os. Poczтова

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA zł/brutto
1	Remont elewacji: - docieplenie - remont balkonów	Spółdzielcza 5	1 budynek	
2	Remont dachu	Spółdzielcza 5	1 budynki	
3	Malowanie klatek schodowych	Spółdzielcza 8	2 kl/4 kond.	
		Spółdzielcza 10	2 kl/4 kond.	
4	Termomodernizacja: docieplenie stropu nad piwnicą	Spółdzielcza 3	1 budynek	
5	Prace remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń			
Planowane koszty				538 663,00
Fundusz remontowy				317 680,00
Różnica				-220 983,00

Plany remontowe na rok 2018 os. Wojska Polskiego II

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA zł/brutto
1	Malowanie klatek schodowych	Lotników 12	2 kl.	
		Dyw.Kościuszk. 12	3 kl.	
2	Remont domofonów	Lotników 12	2 kl.	
		Dyw. Kościuszk. 12	3 kl.	
		Marynarzy 1 B,C; 9 A,B; 13 C;17 B,C;19 A, 5 A,B,C,D	12 kl.	
		Piłsudczyków 14 C; 15 A,B 16	7 kl.	
		Lotników 6 B,C; 7B, 10 A	4 kl.	
		Dyw. Kościuszk. 14 A, 16 A, 18 B	3 kl.	
3	Wymiana pionów instalacji wodnej	Lotników 18 B/1-9	2 piony	
		Marynarzy 11 B/1-7		
4	Przebudowa wiatrolapów	Marynarzy 5	4 kl.	
5	Remont obróbek blacharskich ogniomuru, remont instalacji odgromowej	Marynarzy 5	2 budynki	
		Piłsudczyków 16		
6	Remont dachu	Marynarzy 7	2 budynki	
		Lotników 9		
7	Remont daszków balkonów	Lotników 5	4 szt.	
8	Remont elewacji	Dyw.Kościuszk. 18		
		Piłsudczyków 17 – ściana frontowa wyprofilowanie ościeży		
9	Remont balkonów	Lokalizacje zgodnie ze zgłoszeniami	41 szt.	
10	Prace naprawcze i remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń			
Planowane koszty				1 331 442,00
Fundusz remontowy				1 795 956,00
Różnica				464 514,00

Plany remontowe na rok 2018 os. Wojska Polskiego I

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA zł/brutto		
1	Remont zadaszeń wejść do klatek schodowych	Szarych Szeregów 1	6 szt.			
		Szarych Szeregów 2	6 szt.			
2	Remont instalacji domofonowej	Armii Krajowej 2C	1 kl.			
3	Remont podestów wejść do klatek	Armii Krajowej 2	5 kl.			
		Armii Krajowej 3	6 kl.			
		Jedności Narodowej 2	5 kl.			
4	Remont elewacji z dociepleniem ścian wraz z robotami	Kap.Wojskowych 10	1budynek			
5	Modernizacja instalacji hydrantowej	Kap.Wojskowych 1	3 budynki			
		Kap.Wojskowych 3				
		Kap.Wojskowych 4				
			RAZEM	1 768 660,00	POŻYCZKA	ŚR. WŁASNE
6	Termomodernizacja: - docieplenie stropów piwnic - instalacja c.o.	Szarych Szeregów 6	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Szarych Szeregów 1	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Szarych Szeregów 4	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Armii Krajowej 2	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Armii Krajowej 4	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Armii Krajowej 6	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Jedności Narodowej 2	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Jedności Narodowej 4	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Jedności Narodowej 6	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 1	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 3	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 4	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 6	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 8	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 10	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
Kapelanów Wojskowych 12	stropy piwnic					
	Instalacja C.O.					
		Koszty termomodernizacji		3 469 761,00	3 423 408,00	46 353,00
		Planowane koszty		5 238 421,00		1 815 013,00
		Fundusz remontowy		1 531 960,00		
		Różnica		-3 706 461,00		283 053,00

Plany remontowe na rok 2018 os. 1000 Lecia

RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA zł/brutto			
Remont elewacji z dociepleniem wraz z robotami towarzyszącymi	ul. Kosmonautów 10	1 budynek				
Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy	ul. Kosmonautów 10	3 szt.				
	ul. Kaz.Wielkiego 2	8 szt.				
Wymiana instalacji wodnej piony i rozproszczenia w mieszkaniach /peszel/	ul. Sobieskiego 1, 3	2 budynki				
Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń ogólnodostępnych. Wymiana drzwi do piwnicy, wymiana grzejników.	ul. St.Batorego 14	1 kl.				
Remont dachu i obróbek blacharskich	Mieszka I 15					
Remont domofonów	ul. Kaz.Wielkiego 2	8 kl.				
	ul. Sobieskiego 1	3 kl.				
	ul. Sobieskiego 3	4 kl.				
	ul. Mieszka I 3	5 kl.				
	ul. Mieszka I 5	5 kl.				
	ul. Mieszka I 9	5 kl.				
Remont balkonów	ul. Kaz.Wielkiego 15	11 szt.				
Modernizacja dźwigu	ul. St.Batorego 14			Pożyczka	Śr. własne	
Termomodernizacja WFOŚiGW	Batorego 12	stropy piwnic				
		Instalacja C.O.				
	Mieszka I 5	stropy piwnic				
		Instalacja C.O.				
	Kazimierza Wiel. 2	stropy piwnic				
		Instalacja C.O.				
			815 919,00	738 851,00	76 968,00	
Prace naprawcze i remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń i potrzeb						
Planowane koszty			2 935 538,00			
Fundusz remontowy			1 861 700,00			
Niedobór			-1 073 838,00		-1 861 700,00	