

PLAN  
REMONTÓW ZASAOBÓW  
MIESZKANIOWYCH  
LWSM KNURÓW  
NA ROK 2018

KNURÓW 03.11.2017 r.

**Plany remontowe na rok 2018 os. Szczygłowice**

<b>Lp</b>	<b>RODZAJ ROBÓT</b>	<b>LOKALIZACJA</b>	<b>ILOŚĆ</b>	<b>SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA zł/brutto</b>
1	Wymiana pionów instalacji c.o. w mieszkaniach	Sztygarska 6	1 budynki	
2	Modernizacja instalacji hydrantowej wraz z montażem pompy	Aleja Piastów 6	4 budynki	
		Aleja Piastów 8		
		Aleja Piastów 10		
		Aleja Piastów 12		
3	Wymiana kaset i aparatów domofonowych	Sztygarska 1	3 kl.	
		Sztygarska 3	3 kl.	
		Sztygarska 5	3 kl.	
		Sztygarska 6	1 kl.	
4	Modernizacja dźwigu osobowego	Al.Piastów 12 A		
5	Prace remontowe wynikające ze zgłoszeń			
<b>Planowane koszty</b>				<b>541 660,00</b>
<b>Fundusz remontowy</b>				<b>522 370,00</b>
<b>Różnica</b>				<b>-19 290,00</b>

**Plany remontowe na rok 2018 os. Poczтова**

<b>Lp</b>	<b>RODZAJ ROBÓT</b>	<b>LOKALIZACJA</b>	<b>ILOŚĆ</b>	<b>SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA zł/brutto</b>
1	Remont elewacji: - docieplenie - remont balkonów	Spółdzielcza 5	1 budynek	
2	Remont dachu	Spółdzielcza 5	1 budynki	
3	Malowanie klatek schodowych	Spółdzielcza 8	2 kl/4 kond.	
		Spółdzielcza 10	2 kl/4 kond.	
4	Termomodernizacja: docieplenie stropu nad piwnicą	Spółdzielcza 3	1 budynek	
5	Prace remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń			
<b>Planowane koszty</b>				<b>538 663,00</b>
<b>Fundusz remontowy</b>				<b>317 680,00</b>
<b>Różnica</b>				<b>-220 983,00</b>

**Plany remontowe na rok 2018 os. Wojska Polskiego II**

<b>Lp</b>	<b>RODZAJ ROBÓT</b>	<b>LOKALIZACJA</b>	<b>ILOŚĆ</b>	<b>SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA zł/brutto</b>
1	Malowanie klatek schodowych	Lotników 12	2 kl.	
		Dyw.Kościuszk. 12	3 kl.	
2	Remont domofonów	Lotników 12	2 kl.	
		Dyw. Kościuszk. 12	3 kl.	
		Marynarzy 1 B,C; 9 A,B; 13 C;17 B,C;19 A, 5 A,B,C,D	12 kl.	
		Piłsudczyków 14 C; 15 A,B 16	7 kl.	
		Lotników 6 B,C; 7B, 10 A	4 kl.	
		Dyw. Kościuszk. 14 A, 16 A, 18 B	3 kl.	
3	Wymiana pionów instalacji wodnej	Lotników 18 B/1-9	2 piony	
		Marynarzy 11 B/1-7		
4	Przebudowa wiatrolapów	Marynarzy 5	4 kl.	
5	Remont obróbek blacharskich ogniomuru, remont instalacji odgromowej	Marynarzy 5	2 budynki	
		Piłsudczyków 16		
6	Remont dachu	Marynarzy 7	2 budynki	
		Lotników 9		
7	Remont daszków balkonów	Lotników 5	4 szt.	
8	Remont elewacji	Dyw.Kościuszk. 18		
		Piłsudczyków 17 – ściana frontowa wyprofilowanie ościeży		
9	Remont balkonów	Lokalizacje zgodnie ze zgłoszeniami	41 szt.	
10	Prace naprawcze i remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń			
<b>Planowane koszty</b>				<b>1 331 442,00</b>
<b>Fundusz remontowy</b>				<b>1 795 956,00</b>
<b>Różnica</b>				<b>464 514,00</b>

**Plany remontowe na rok 2018 os. Wojska Polskiego I**

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA zł/brutto		
1	Remont zadaszeń wejść do klatek schodowych	Szarych Szeregów 1	6 szt.			
		Szarych Szeregów 2	6 szt.			
2	Remont instalacji domofonowej	Armii Krajowej 2C	1 kl.			
3	Remont podestów wejść do klatek	Armii Krajowej 2	5 kl.			
		Armii Krajowej 3	6 kl.			
		Jedności Narodowej 2	5 kl.			
4	Remont elewacji z dociepleniem ścian wraz z robotami	Kap.Wojskowych 10	1budynek			
5	Modernizacja instalacji hydrantowej	Kap.Wojskowych 1	3 budynki			
		Kap.Wojskowych 3				
		Kap.Wojskowych 4				
			<b>RAZEM</b>	<b>1 768 660,00</b>	<b>POŻYCZKA</b>	<b>ŚR. WŁASNE</b>
6	Termomodernizacja: - docieplenie stropów piwnic - instalacja c.o.	Szarych Szeregów 6	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Szarych Szeregów 1	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Szarych Szeregów 4	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Armii Krajowej 2	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Armii Krajowej 4	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Armii Krajowej 6	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Jedności Narodowej 2	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Jedności Narodowej 4	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Jedności Narodowej 6	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 1	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 3	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 4	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 6	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 8	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
		Kapelanów Wojskowych 10	stropy piwnic			
			Instalacja C.O.			
Kapelanów Wojskowych 12	stropy piwnic					
	Instalacja C.O.					
		<b>Koszty termomodernizacji</b>		<b>3 469 761,00</b>	<b>3 423 408,00</b>	<b>46 353,00</b>
		<b>Planowane koszty</b>		<b>5 238 421,00</b>		<b>1 815 013,00</b>
		<b>Fundusz remontowy</b>		<b>1 531 960,00</b>		
		<b>Różnica</b>		<b>-3 706 461,00</b>		<b>283 053,00</b>

**Plany remontowe na rok 2018 os. 1000 Lecia**

<b>RODZAJ ROBÓT</b>	<b>LOKALIZACJA</b>	<b>ILOŚĆ</b>	<b>SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA zł/brutto</b>			
Remont elewacji z dociepleniem wraz z robotami towarzyszącymi	ul. Kosmonautów 10	1 budynek				
Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy	ul. Kosmonautów 10	3 szt.				
	ul. Kaz. Wielkiego 2	8 szt.				
Wymiana instalacji wodnej piony i rozproszczenia w mieszkaniach /peszel/	ul. Sobieskiego 1, 3	2 budynki				
Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń ogólnodostępnych. Wymiana drzwi do piwnicy, wymiana grzejników.	ul. St. Batorego 14	1 kl.				
Remont dachu i obróbek blacharskich	Mieszka I 15					
Remont domofonów	ul. Kaz. Wielkiego 2	8 kl.				
	ul. Sobieskiego 1	3 kl.				
	ul. Sobieskiego 3	4 kl.				
	ul. Mieszka I 3	5 kl.				
	ul. Mieszka I 5	5 kl.				
	ul. Mieszka I 9	5 kl.				
Remont balkonów	ul. Kaz. Wielkiego 15	11 szt.				
Modernizacja dźwigu	ul. St. Batorego 14			<b>Pożyczka</b>	<b>Śr. własne</b>	
<b>Termomodernizacja WFOŚiGW</b>	<b>Batorego 12</b>	<b>stropy piwnic</b>				
		<b>Instalacja C.O.</b>				
	<b>Mieszka I 5</b>	<b>stropy piwnic</b>				
		<b>Instalacja C.O.</b>				
	<b>Kazimierza Wiel. 2</b>	<b>stropy piwnic</b>				
		<b>Instalacja C.O.</b>				
			<b>815 919,00</b>	<b>738 851,00</b>	<b>76 968,00</b>	
Prace naprawcze i remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń i potrzeb						
<b>Planowane koszty</b>			<b>2 935 538,00</b>			
<b>Fundusz remontowy</b>			<b>1 861 700,00</b>			
<b>Niedobór</b>			<b>-1 073 838,00</b>		<b>-1 861 700,00</b>	