

PLAN
REMONTÓW
ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH
LWSM KNURÓW
NA ROK 2019

KNURÓW 30.10.2018 r.

Osiedle 1000 Lecia PP - plany remontowe na 2019 r. (korekta na zarządzie dn. 05.12.2018 r.)

L.p.	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA
1	Remont elewacji z dociepleniem łącznie z robotami towarzyszącymi /wycena w oparciu o kosztorys inwestorski/	Kosmonautów 14	budynek	
2	Termomodernizacja w zakresie; - docieplenie stropodachów - docieplenie stropu nad piwnicą - wymiana instalacji co w obrębie piwnic	Kosmonautów 14	budynek	
3	Wymiana drzwi wejściowych do budynku	Kosmonautów 20	3 szt.	
		Łokietka 7	1 szt.	
4	Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy	Kosmonautów 12	4 szt.	
5	Remont wejść do budynków w tym: wymiana poręczy przy schodach zewn., kątowników oraz opaski wokół budynku i cokołu	Kosmonautów 16	4 klatki	
		Stefana Batorego 8	3 klatki	
6	Remont opaski wokół budynku, położenie płytek pod schodami wraz z robotami towarzyszącymi	Mieszka I nr 15	wieżowiec	
		Łokietka 2	wieżowiec	
		Łokietka 4	wieżowiec	
		Łokietka 9	wieżowiec	
		Kazi. Wielkiego 15	wieżowiec	
7	Malowanie klatek, wymiana grzejników	Stefana Batorego 8	3 klatki	
		Łokietka 7	wieżowiec	
		Łokietka 9	wieżowiec	
8	Malowanie klatek schodowych i piwnic, wymiana drzwi do piwnic oraz drugich wejściowych, wymiana grzejników	Mieszka I nr 3	2 klatek	
		Mieszka I nr 5	2 klatek	
		Mieszka I nr 9	5 klatek	
9	Remont dachu i kominów	Stefana Batorego 14	budynek	
10	Remont dachu i obróbek blacharskich	Mieszka I nr 19	budynek	
11	Remont domofonów	Kosmonautów 20	3 szt.	
		Kosmonautów 12	4 szt.	
		Łokietka 2	wieżowiec	
12	Wykonanie monitoringu	Stefana Batorego 12	wieżowiec	
		Stefana Batorego 14	wieżowiec	
13	Wymiana II-gich drzwi wejściowych do klatek	Kosmonautów 20	3 szt.	
14	Remont posadzek w suszarniach wieżowców	Mieszka I nr 15	53 m2	
		Kazi. Wielkiego 15	53 m2	
		Łokietka 2	50 m2	
		Łokietka 4	50 m2	
		Łokietka 9	50 m2	
15	Wymiana skrzynek gazowych	Mieszka I nr 7	5szt.	
16	Przebudowa nawierzchni dróg dojazdowych	Łokietka 2		
		Łokietka 4		
		Łokietka 9		
17	Prace naprawcze remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń i potrzeb	Całość osiedla		
Planowane koszty				1 939 020,76
Fundusz remontowy				1 861 700,00
Różnica				-77 320,76

Osiedle Wojska Polskiego I - plany remontowe na 2019 r.

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA
1	Remont zadaszeń wejść do klatek schodowych.	Armii Krajowej 2	5 szt.	
		Jedn. Narodowej 2	5 szt.	
2	Remont podestów i schodów wejściowych do budynku	Armii Krajowej 2	5 szt.	
		Jedn. Narodowej 2	5 szt.	
3	Remont instalacji domofonowej przed remontem zadaszeń	Armii Krajowej 2	3 szt.	
		Jedn. Narodowej 2	5 szt.	
4	Malowanie klatek schodowych oraz wejść do klatek schodowych	Szarych Szeregów 1	6 klatek	
		Szarych Szeregów 2	6 klatek	
5	Remont elewacji, opaski przy budynku, remont pasów podrynnowych, wymiana okienek piwnicznych /wycena w oparciu o kosztorys inwestorski/	Kapelanów Wojskowych 8	1 budynek	
6	Remont dachu oraz wymiana obróbek blacharskich	Kapelanów Wojskowych 3	1 budynek	
7	Remont dachu oraz wymiana obróbek blacharskich	Kapelanów Wojskowych 4	1 budynek	
8	Wymiana rynien	Kapelanów Wojskowych 6 /oprócz kl.A i E tył budynku/	1 budynek	
9	Prace naprawcze remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń i potrzeb	Całość osiedla		
Planowane koszty				1 938 000,00
Fundusz remontowy				1 531 960,00
Różnica				-406 040,00

Osiedle Szczygłowice - plany remontowe na 2019 r.

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA
1	Remont balkonów	Sztygarska 6 (lewa strona 4 szt, od basenu 4 szt.)	11 szt.	
		Al. Piastów 10 I/A/17		
		Al. Piastów 10 II/A/20		
		Al. Piastów 12 I/A/19		
2	Wykonanie instalacji domofonowej	Sztygarska 5 A, B	2 klatki	
3	Remont obróbek blacharskich	Al. Piastów 8 A, B;	budynek	
		Al. Piastów 10 I,II	budynek	
4	Remont nawierzchni drogi	Al. Piastów		
5	Remont dźwigów	Al. Piastów 10 A	1 dźwig	
		Al. Piastów 8 A	1 dźwig	
		Al. Piastów 8 B	1 dźwig	
		Al. Piastów 6 B	1 dźwig	
6	Prace naprawcze remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń	Całość osiedla		
Planowane koszty				539 000,00
Fundusz remontowy				522 370,00
Różnica				-16 630,00

Osiedle Pocztowa - plany remontowe na 2019 r.

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA
1	Remont dachu	Spółdzielcza 6	budynek	
2	Malowanie klatek schodowych	Pocztowa 2 A,B	2 klatki	
		Pocztowa 4 A, B	2 klatki	
		Spółdzielcza 3 A, B	2 klatki	
		Spółdzielcza 6 A, B, C	3 klatki	
3	Docieplenie stropów piwnic	Pocztowa 2 A,B	420 m2	
		Pocztowa 10	230 m2	
4	Prace naprawcze remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń	Całość osiedla		
Planowane koszty				271 000,00
Fundusz remontowy				317 680,00
Różnica				46 680,00

Osiedle Wojska Polskiego II - plany remontowe na 2019 r.

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ	SZACUNKOWE KOSZTY WYKONANIA
1	Malowanie klatek schodowych i piwnic	Piłsudczyków 15	2 klatki	
2	Remont domofonów	- Piłsudczyków 5abc; 13 abc	16 klatek	
		- Lotników 2 abc; 16 abc		
		- Dywizjonu 303 nr 2 abcd		
3	Wykonanie izolacji budynków	Piłsudczyków 9	budynek	
4	Wymiana drzwi do piwnicy	Piłsudczyków 17/d	1 szt.	
5	Wymiana drzwi do wiatrołapu	Piłsudczyków 8b, 11b	2 klatki	
6	Remont chodników	Piłsudczyków 7 – poszerzenie dojścia do budynku	25 m2	
7		Lotników 2-4 chodnik i dojście	104 m2	
8	Remont kominów	Piłsudczyków 17 kominy	budynek	
		Dywizjonu 303 nr 6 kominy		
9	Remont blach wokół wiatrołapów (wiatrownice)	Dywizjonu 303 nr 14	2 klatki	
		Lotników 20	2 klatki	
		Marynarzy 3,9	5 klatek	
		Piłsudczyków 8,16	6 klatek	
		Lotników 10 (razem z wymianą rynien i rur spustowych)	3 klatki	
10	Remont elewacji	Dywizjonu 303 nr 2	budynek	
11	Remont elewacji	Marynarzy 9 segm. C – pilne przemarzanie w mieszkaniu		
		Piłsudczyków 11- z 2017 r. - pilne / naprawa tynku bez docieplenia i remontu balkonów /	ściana balkonowa	
12	Docieplenie cokołu	Piłsudczyków 14 z 2018 r.	budynek	
13	Remont balkonów	Piłsudczyków 13 c/5,7 – pilne	19 szt.	
		Piłsudczyków 10 b/2,(4 z dociepleniem) 6,8,10, 10a/1-10		
		Dywizjonu 10 b/8,10		
14	Montaż siatek na okienka piwniczne	Piłsudczyków 6 – z 2018 r.	budynek	
15	Remont podestów wejściowych	Piłsudczyków 8a – z 2018 r.	1 wejście	
16	Prace naprawcze remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń	Całość osiedla		
Planowane koszty				2 050 000,00
Fundusz remontowy				1 795 956,00
Różnica				-254 044,00