

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH

Remont balkonów i montaż zadaszenia balkonów ostatniej kondygnacji

adres: Knurów – ul. Spółdzielca 12

właściciel: LWSM Knurów

Sporządzający protokół:**1. Robert Kracla - Inspektor nadzoru LWSM**

Po dokonaniu szczegółowych oględzin obiektu stwierdzono konieczność wykonania następujących robót budowlanych

Ściana balkonowa

L. p	Podstawy wyceny robót	Wyszczególnienie Zakresu (Opis robót)	Jedn. miary	Orientacyjna ilość przedmiar	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Kalkulacja własna KNR AT-05 KNR 4-03 KNR 4-01 KNR 2-02	Prace przygotowawcze: - ustawienie rusztowań ramowych o wysokości do 20m - zabezpieczenie ochronne- siatka dla rusztowań ramowych - instalacje odgromowe rusztowań ramowych - rozebranie obróbek blacharskich (okapy) - demontaż i ponowny montaż anten	m ² m ² m ² m ² szt	167,20 167,20 167,20 8,64 5,00	
2	Kalkulacja własna KNR 0-23 KNR 4-01 KNR 2-02	Prace elewacyjne w rejonie balkonów - osłony okien i parapetów folią - zmycie oraz usunięcie odspojonych tynków - odgrzybienie ścian - uzupełnienie ubytków tynku - przygotowanie podłoża- gruntowanie ścian - montaż kątowników z siatką - montaż kapinosów systemowych - wtopienie siatki zbrojącej - wtopienie siatki zbrojącej ościeża - gruntowanie przed tynkowaniem - ułożenie tynku silikonowego - ułożenie tynku silikonowego ościeża - wywóz gruzu - montaż budek legowych dla języków (montaż ze zwyzki)	m ² m ² m ² m ² m ² m m m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ³ szt	45,84 109,21 109,21 54,60 109,21 164,52 71,76 89,41 19,80 109,21 89,41 19,80 3,06 8,00	

Daszki balkonowe

3	Kalkulacja własna	- wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Gliwicach - mechaniczne wykonanie otworów w betonie - osadzenie w podłożu kotew chemicznych - montaż systemowych daszków stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo Wido Profil z systemowym odwodnieniem i płotkiem śniegowym o wymiarach 1,2m x 2,0m - obróbka blacharska daszku z blachy powlekaniej -izolacja styków poszycia z poliwęglanu ze ścianą	szt szt szt m ² m	1,00 48,00 48,00 4,00 2,40 8,40	
---	-------------------	--	--	--	--

Balkony - posadzki

4	Kalkulacja własna KNR 4-03 KNR 4-01 KNR 2-02	- skucie płytek ceramicznych	m ²	40,32	
		- skucie cokoliczków	m	45,60	
		- skucie posadzki cementowej	m ²	20,40	
		- skucie nierówności i oczyszczenie podłoża	m ²	20,40	
		- gruntowanie	m ²	20,40	
		- wykonanie warstwy wyrównawczej	m ²	20,40	
		- wykonanie wylewki betonowej	m ²	20,40	
		- montaż okapu renoplast ECO K100R wraz z systemową rynną R50	m	26,40	
		- wykonanie izolacji przeciwwodnej przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej	m ²	20,40	
		- wklejenie taśmy uszczelniającej	m	45,60	
		- Przygotowanie powierzchni pod ułożenie płytek ceramicznych	m ²	20,40	
		- ułożenie płytek ceramicznych gresowych	m ²	20,40	
		- ułożenie cokoliczków ciętych z płytek	m	45,60	
		- uszczelnienie styku posadzki z cokolikami silikonem	m	45,60	

Balkony - balustrady

5	Kalkulacja własna KNR AT-05 KNR 4-03 KNR 4-01 KNR 2-02	- ręczne oczyszczenie konstrukcji stalowej balustrad i pochwyków	m ²	24,30	
		- naprawa skorodowanych elementów balustrad wraz z wycięciem środkowego dolnego mocowania	szt	24,00	
		- podniesienie balustrad do wysokości 1,10 m poprzez dospawanie stalowego pochwyku ocynkowanego i malowanego proszkowo	m	41,40	
		- malowanie farbą antykorozyjną podkładową	m ²	24,30	
		- malowanie farbą antykorozyjną nawierzchniową	m ²	24,30	

Sporządził protokół

LWSM KNURÓW
Inspektor Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Robert Kracla

Upr. budowl. 5117/2053/OWOK/10