

Uchwała nr 10/2015
Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 24.08.2015 r.

W sprawie: **aneksu do uchwały nr 2/2015 z dnia 09.03.2015 r. dotyczącej uchwalenia „Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie”.**

Na podstawie §101 ust. 1 pkt 15 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 08.12.2001 r. z późniejszymi zmianami, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się aneks do „Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tomasz Magdziak

Ryszard Płaza

Załącznik do Uchwały 10/2015
Rady Nadzorczej LWSM w Knurowie
z dnia 24.08.2015 r.

ANEKS
DO REGULAMINU TWORZENIA I GOSPODAROWANIA ŚRODKAMI FUNDUSZU
REMONTOWEGO W LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W KNUROWIE

§ 1

W Regulaminie Tworzenia i Gospodarowania Środkami Funduszu Remontowego w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie wprowadza się następujące zmiany:

I. Uchyła się dotychczasową treść § 3 pkt. 1 i nadaje mu nowe, następujące brzmienie:

Odpisów będących częścią opłat eksploatacyjnych stanowiących koszty utrzymania nieruchomości. Odpisy te, z uwzględnieniem postanowień pkt. 7, obciążają w tej samej wysokości:

- a) członków spółdzielni,
- b) właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni,
- c) osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.

Wysokość odpisów ustala Rada Nadzorcza LWSM, na podstawie zatwierdzonych planów finansowo-gospodarczych.

II. W § 3 w pkt. 7 dodaje się podpunkt 7.1. w brzmieniu:

7.1. Jeżeli Walne Zgromadzenie Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej podejmie uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej osiągniętej w roku poprzednim na zwiększenie funduszu remontowego, to o kwotę przeznaczoną w ten sposób na zwiększenie funduszu remontowego, zwiększy się kwota odpisów wniesionych przez członków spółdzielni. Powstała w wyniku tego różnica pomiędzy łączną kwotą odpisów wniesionych przez członków spółdzielni, a kwotą odpisów wniesionych przez właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, zostanie wyrównana poprzez zwiększenie wysokości odpisu na fundusz remontowy jaki zobowiązani będą uiszczać właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, jak również poprzez podwyższenie odszkodowań od osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego, na podstawie i w wysokości określonej w uchwale Rady Nadzorczej LWSM.

§ 2.

Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą LWSM w Knurowie.