
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT REMONTU BALKONÓW Z WYMIANĄ POSADZKI ORAZ
BALUSTRAD
ADRES INWESTYCJI: Knurów 44-193, al. Piastów 12
NAZWA INWESTORA: Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: 44 - 194 Knurów Ul. Jana III Sobieskiego 6
DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
STYCZEŃ 2024

Data zatwierdzenia

PROJEKT REMONTU BALKONÓW Z WYMIANĄ POSADZKI ORAZ BALUSTRAD

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1 Rusztowania					
1	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m2		
d.1		6,0 * 33,26 * 8	m2	1 596,480	
				RAZEM	1 596,480
2	KNNR 2 1505-01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1		poz.1	m2	1 596,480	
				RAZEM	1 596,480
3	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m2		
d.1		poz.1	m2	1 596,480	
				RAZEM	1 596,480
4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 5, 6, 7, 11, 12, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59)			
d.1					
2 Roboty przygotowawcze					
5	kalk. własna	Demontaż anten	szt		
d.2		19 + 18	szt	37,000	
				RAZEM	37,000
6	KNR 0-12II 1118-04 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych - rozebranie podłóg balkonów	m2		
d.2		5,83 * 1,12 * 88	m2	574,605	
				RAZEM	574,605
7	kalk. własna	Wycięcie styropianu u dołu płyty balkonowej	m2		
d.2		5,83 * 0,15 * 88	m2	76,956	
				RAZEM	76,956
8	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3		
d.2		poz.6 * 0,02	m3	11,492	
				RAZEM	11,492
9	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19	m3		
d.2		poz.8	m3	11,492	
				RAZEM	11,492
10	analiza indywidualna	Koszty składowiska - pozostałych odpadów budowlanych /gruz, blacharka, odspojone tynki/	m3		
d.2		poz.8	m3	11,492	
				RAZEM	11,492
3 Instalacja odgromowa					
11	KNNR 9 0601-06	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej - odgięcie	m		
d.3		33,25 * 5	m	166,250	
				RAZEM	166,250
12	KNR-W 5-08 0606-03 z.o. 9901-1	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie - roboty w budynku o wysokości 6-8 kondygnacji	m		
d.3		poz.11	m	166,250	
				RAZEM	166,250
13	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
d.3		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

PROJEKT REMONTU BALKONÓW Z WYMIANĄ POSADZKI ORAZ BALUSTRAD

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4		Docieplenie dylatacji			
15 d.4	KNR-W 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm	m		
		(33,25) * 2	m	66,500	
				RAZEM	66,500
16 d.4	KNR 5-08 0803-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objętości do 0.1 dm3	szt.		
		poz.15 * 2	szt.	133,000	
				RAZEM	133,000
17 d.4	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
		poz.16	szt.	133,000	
				RAZEM	133,000
18 d.4	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - docieplenie dylatacji	m2		
		(poz.15) / 2 * 1,0	m2	33,250	
				RAZEM	33,250
19 d.4	KNR 5-08 0809-04	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w ścianie	szt.		
		poz.17	szt.	133,000	
				RAZEM	133,000
20 d.4	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm dylatacje	m2		
		poz.15 / 2 * 0,6	m2	19,950	
				RAZEM	19,950
5		Remont balkonów			
21 d.5	KNR-W 7-12 0302-03	Czyszczenie szlifierkami konstrukcji betonowych - podłogi balkonów	m2		
		poz.6	m2	574,605	
				RAZEM	574,605
22 d.5	ZKNR C-1 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m2		
		poz.21 * 0,2	m2	114,921	
				RAZEM	114,921
23 d.5	ZKNR C-2 0603-04 analogia	Wykonanie warstwy kontaktowa: CN 87 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81	m2		
		5,83 * 1,12 * 88	m2	574,605	
				RAZEM	574,605
24 d.5	KNR 2-02 1102-01 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki ze spadkiem z zaprawy naprawczej Ceresit CN 87 - gr 35 mm zbrojone siatką	m2		
		poz.21	m2	574,605	
				RAZEM	574,605
25 d.5	ZKNR C-1 0308-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 90 na powierzchni poziomej od góry Krotność = 2	m2		
		poz.24	m2	574,605	
				RAZEM	574,605
26 d.5	ZKNR C-1 0308-14	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 90 Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej od góry	m		
		(5,83 + 1,12 * 2) * 88	m	710,160	

PROJEKT REMONTU BALKONÓW Z WYMIANĄ POSADZKI ORAZ BALUSTRAD

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	710,160
27 d.5	KNR 0-12II 1118-04	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki mrozoodporne gresowe układane na zaprawę klejącą Ceresit CM 17 z wypełnieniem spoin masą Ceresit CE 37	m2		
		poz.24	m2	574,605	
				RAZEM	574,605
28 d.5	KNR 0-12II 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		(5,83 + 1,12 * 2) * 88	m	710,160	
				RAZEM	710,160
29 d.5	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		poz.28 <cokolik z płytek gresowych, mrozoodpornych>	m	710,160	
				RAZEM	710,160
30 d.5	wycena indywidualna	Izolacje styków płytek silikonem Ceresit CS 25 - cokoły	m		
		<uszczelnienia przy cokoliku>			
		poz.28	m	710,160	
				RAZEM	710,160
31 d.5	KNR 2-02 0617-04	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych taśmą Ceresit CL 152	m		
		poz.32	m	513,040	
				RAZEM	513,040
32 d.5	kalk. własna	Krawędzie balkonów i loggi - Listwy renoplast K 30	m		
		5,83 * 88	m	513,040	
				RAZEM	513,040
33 d.5	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem plastikowym wraz z siatką - KAPINOSY NAD KRAWĘDZIAMI GÓRNYCH loggi	m		
		5,83 * 88	m	513,040	
				RAZEM	513,040
6		Remont spodu płyt balkonowych			
34 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.35	m2	114,921	
				RAZEM	114,921
35 d.6	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		poz.37 * 20%	m2	114,921	
				RAZEM	114,921
36 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 16" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.37	m2	574,605	
				RAZEM	574,605
37 d.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		5,83 * 1,12 * 88	m2	574,605	
				RAZEM	574,605
38 d.6	ZKNR C-1 0111-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.37	m2	574,605	
				RAZEM	574,605

PROJEKT REMONTU BALKONÓW Z WYMIANĄ POSADZKI ORAZ BALUSTRAD

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.6	ZKNR C-1 0111-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.38	m2	574,605	
				RAZEM	574,605
7	45453000-7	Balustrady			
40 d.7	KNR 4-01 1306-01	Odcięcie pretów stalowych balustrad i likwidacja fragmentów zabudowy na balustradzie	szt.p rzec.		
		12 * 88 + 6 * 88 + 4 * 55	szt.p rzec.	1 804,000	
				RAZEM	1 804,000
41 d.7	KNR 4-04 1107-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 10 km - rozliczenie z inwestorem	t		
		(130,0 * 88 + 15 * 55) / 1000	t	12,265	
				RAZEM	12,265
42 d.7	KNR 5-08 0803-05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objęt.do 0.5dm3	szt.		
		20 * 88	szt.	1 760,000	
				RAZEM	1 760,000
43 d.7	KNR 5-08 0809-04 analogia	Osadzenie w podłożu kotew metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w ścianie - szpilki gwintowane M10 wklejane 10M10 Koelner R-KEX R -STUDS A410170.	szt.		
		poz.42	szt.	1 760,000	
				RAZEM	1 760,000
44 d.7	analiza indywidualna	Przebudowa balustrad balkonowych	kg		
		106,16 * 88	kg	9 342,080	
				RAZEM	9 342,080
45 d.7	kalk. własna	Malowanie proszkowe i balustrad z prętów prostych	m2		
		5,83 * 1,15 * 88	m2	589,996	
				RAZEM	589,996
46 d.7	kalk. własna	Dostawa i montaż płyt Minerit HDg	m2		
		5,66 * 88	m2	498,080	
				RAZEM	498,080
47 d.7	KNR 0-33 0128-01 analogia	Dwukrotne malowanie płyt HDg farbą silikonową	m2		
		poz.46	m2	498,080	
				RAZEM	498,080
8		Daszek nad balkonami ostatniej kondygnacji			
48 d.8	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm na bednarce - krawędzie	m2		
		(27,77 + 1,12 * 2) * 2 * 0,3	m2	18,006	
				RAZEM	18,006
49 d.8	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną	m2		
		27,77 * 1,12 * 2	m2	62,205	
				RAZEM	62,205
9		Ściany balkonów wraz z czołami płyt balkonowych i ścian bocznych			
50 d.9	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 10 cm - uzupełnienie styropianu po wycięciach pod wylewki	m2		
		5,83 * 0,15 * 88	m2	76,956	
				RAZEM	76,956

PROJEKT REMONTU BALKONÓW Z WYMIANĄ POSADZKI ORAZ BALUSTRAD

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe spody balkonów	m2		
		1,12 * 2,64 * 2 * 88 * 20%	m2	104,079	
				RAZEM	104,079
52 d.9	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie Spody balkonów	m2		
		poz.51	m2	104,079	
				RAZEM	104,079
53 d.9	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		(1,41 * 2 + 1,74 + 2,20 * 2 + 1,74) * 0,25 * 88	m2	235,400	
				RAZEM	235,400
54 d.9	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - przyklejenie warstwy siatki na ścianach naroża okien	m2		
		0,25 * 0,35 * 4 * 2 * (88)	m2	61,600	
				RAZEM	61,600
55 d.9	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem PCV z siatką	m		
		<narożniki okien> (1,41 * 2 + 1,74 + 2,20 * 2 + 1,74) * 88	m	941,600	
		<narożniki ścian bocznych balkonów> 2,64 * 2 * 88	m	464,640	
				RAZEM	1 406,240
56 d.9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 16" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.57	m2	1 478,488	
				RAZEM	1 478,488
57 d.9	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		<ściany boczne> 1,12 * 2,64 * 2 * 88	m2	520,397	
		<ściany balkonowe> (2,64 * 5,83) * 88 - (1,41 * 1,74 + 2,20 * 1,74) * 88	m2	801,662	
		<czoła balkonów> (2,64 * 2 * 88 + 5,83 * 88) * 0,16	m2	156,429	
				RAZEM	1 478,488
58 d.9	ZKNR C-1 0111-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłóży - pierwsza warstwa	m2		
		poz.57	m2	1 478,488	
				RAZEM	1 478,488
59 d.9	ZKNR C-1 0111-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłóży na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.58	m2	1 478,488	
				RAZEM	1 478,488