

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH

malowanie klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń wspólnego użytku wraz z ułożeniem płytek ceramicznych na schodach, korytarzach i podestach klatki schodowej łącznie z zejściem do piwnicy

adres: **Knurów – ul. Kosmonautów 20 A, B, C**

właściciel: LWSM Knurów

Sporządzający protokół:

1. Izabela Tomaszek - ZG

Po dokonaniu szczegółowych oględzin obiektu budowlanego stwierdzono konieczność wykonania następujących robót budowlanych

L. p	Podstawy wyceny robót	Wyszczególnienie Zakresu (Opis robót)	Orientacyjny przedmiar robót
1	2	3	4
	Kalkulacja własna KNR 4-01 KNR 0-28 KNR 0-23	<p style="text-align: center;">Klatka schodowa – prace malarskie wraz zejściem do piwnicy</p> Demontaż i ponowny montaż tablic ogłoszeń, skrzynek na listy, regulaminów Osłony okien i drzwi, rur gazowych folią. Skucie i uzupełnienie głuchych tynków oraz tynków przy zejściu do piwnicy – przyjęto 3% powierzchni ścian i sufitów. Likwidacja rys i pęknięć z założeniem siatki z włókna szklanego. Zmycie, zdrapanie starej farby ścian i sufitów. Montaż kątowników narożnych aluminiowych. Gruntowanie ścian i sufitów przed szpachlowaniem Szpachlowanie ścian i sufitów Gruntowanie ścian i sufitów Malowanie ścian i sufitów farbą podkładową Wykonanie tapety natryskowej na ścianach i sufitach Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad, Dwukrotne malowanie farbą olejną pasów - lica biegów schodowych, pasów pod biegami schodowymi , Dwukrotne malowanie drzwi drewnianych(do gazomierzy) Jednokrotne malowanie ościeżnic drzwi mieszkaniowych Dwukrotne malowanie grzejników żeberkowych Jednokrotne malowanie rur gazowych Malowanie farbą olejną liter “Malowano w 2024 roku” Mycie po robotach malarskich	Powierzchnia ścian i sufitów do malowania 1387, 41 m ²

		<p>Remont posadzek i schodów klatki schodowej z zejściem do piwnicy Zerwanie cokolików cementowych (korytarze, biegi schodowe, podstopnie łącznie z zejściem do piwnicy) Ręczna reprofilacja podłoża – wyrównanie powierzchni Lokalne naprawy podłoża posadzek i schodów (lub miejscowe wykonanie wylewki cienkowarstwowej) Wykonanie warstwy szczepnej (np. grunt kwarcowy) Ułożenie cokolików z płytek gresowych Posadzki z płytek układanych na klej (korytarze , stopnie, podstopnie) – płytki o klasie przeciwpoślizgowej min R11 Montaż i demontaż podestów drewnianych – komunikacja na klatce podczas prowadzonych prac Wywóz gruzu Mycie po robotach posadzkarskich</p> <p>Piwnice (korytarze, pomieszczenia wspólnego użytku) Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy 50- rury w piwnicy. Malowanie 2x farba emulsyjną ścian piwnic i pomieszczeń wspólnych Malowanie farbą olejną liter i numerów</p>	<p>Powierzchnia spoczników, podestów , stopni, podstopni - płytki ceramiczne 322,62 m2</p> <p>Powierzchnia cokolików 383, 46 m</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wykonawca przed dokonaniem wyceny zobowiązany jest do oględzin obiektu i na tej podstawie do sporządzenia kalkulacji. Wszelkie prace nieuwzględnione w wycenie Wykonawcy, a konieczne do wykonania zgodnie z powyższym zestawieniem, Wykonawca wykona na własny koszt.

Knurów, dnia 05.06.2024

1. **LWSM KNURÓW**
Inspektor Nadzoru Budowlanego
.....
Izabela Kwasznel
upr. budowl. Nr 814/93
nr ewid. SKL/BO/8036/02