

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH

malowanie klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń wspólnego użytku wraz z ułożeniem płytek ceramicznych na schodach, korytarzach i podestach klatki schodowej, wraz z wiatrolapem i zejściem do piwnicy

adres: Knurów – ul. Marynarzy 11A(III kondygnacje), B (IV kondygnacje), C(IV kondygnacje)

właściciel: LWSM Knurów

Sporządzający protokół:

1. Izabela Tomaszek – Inspektor Nadzoru


Po dokonaniu szczegółowych oględzin obiektu budowlanego stwierdzono konieczność wykonania następujących robót budowlanych

L. p	Podstawy wyceny robót	Wyszczególnienie Zakresu (Opis robót)	Orientacyjny przedmiar robót
1	2	3	4
	Kalkulacja własna KNR 4-01 KNR 0-28 KNR 0-23	<p style="text-align: center;">Klatka schodowa – prace malarskie wraz zejściem do piwnicy</p> Demontaż i ponowny montaż tablic ogłoszeń, skrzynek na listy, regulaminów Osłony okien i drzwi folią. Skucie i uzupełnienie głuchych tynków oraz tynków przy zejściu do piwnicy – przyjęto 3% powierzchni ścian i sufitów. Likwidacja rys i peknień z założeniem siatki z włókna szklanego. Zmycie, zdrapanie starej farby ścian i sufitów. Montaż kątowników narożnych aluminiowych. Gruntowanie ścian i sufitów przed szpachlowaniem Szpachlowanie ścian i sufitów Gruntowanie ścian i sufitów Malowanie ścian i sufitów farbą podkładową Wykonanie tapety natryskowej na ścianach i sufitach Lakierowanie tapety natryskowej na wysokość lamperii Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad, Dwukrotne malowanie farbą olejną pasów - lica biegów schodowych Jednokrotne malowanie ościeżnic drzwi mieszkaniowych, Malowanie skrzynek elektrycznych Dwukrotne malowanie grzejników żeberkowych Jednokrotne malowanie rur kanalizacji deszczowej Malowanie farbą olejną liter “Malowano w 2024 roku” Mycie po robotach malarskich	Powierzchnia ścian i sufitów do malowania 738, 98 m2
		<p style="text-align: center;">Remont posadzek i schodów klatki schodowej z</p>	

	<p style="text-align: center;">zejściem do piwnicy</p> <p>Zerwanie cokolików cementowych (korytarze, biegi schodowe, podstopnie łącznie z zejściem do piwnicy) Ręczna reprofilacja podłoża – wyrównanie powierzchni Lokalne naprawy podłoża posadzek i schodów (lub miejscowe wykonanie wylewki cienkowarstwowej) Wykonanie warstwy szczepnej (np. grunt kwarcowy) Ułożenie cokolików z płytek gresowych Posadzki z płytek układanych na klej (korytarze , stopnie, podstopnie) – płytki o klasie przeciwpoślizgowej min R11 Montaż i demontaż podestów drewnianych – komunikacja na klatce podczas prowadzonych prac Wywóz gruzu Mycie po robotach posadzkarskich</p> <p style="text-align: center;">Piwnice (korytarze, pomieszczenia wspólnego użytku)</p> <p>Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy 50- rury w piwnicy. Malowanie 2x farba wapienną ścian piwnic i pomieszczeń wspólnych Malowanie farbą olejną liter i numerów</p> <p style="text-align: center;">Wiatrolapy</p> <p>Demontaż, ponowny montaż skrzynek na listy. Zmycie, zdrapanie starej farby sufitów. Zmycie tynków mozaikowych ścian. Gruntowanie ścian i sufitów. Zatopienie siatki z włókna szklanego. Grutowanie ścian. Malowanie farbą emulsyjną sufitów. Ułożenie tynku mozaikowego na ścianach. Skucie posadzki i cokolików z płytek, Grutowanie, Wyrównanie powierzchni Grutowanie posadzki gruntem kwarcowym Ułożenie płytek gresowych – płytki o klasie przeciwpoślizgowej min R 11</p>	<p>Powierzchnia korytarzy, stopni schodowych płytki ceramiczne 183, 46 m²</p> <p>Powierzchnia cokolików 209, 86 m</p> <p>Powierzchnia cokolików 13, 32 m</p> <p>Powierzchnia posadzki 12,09 m²</p> <p>Powierzchnia tynku mozaikowego 45,87 m²</p> <p>Powierzchnia sufitu 12,09m²</p>
--	---	--

Wykonawca przed dokonaniem wyceny zobowiązany jest do oględzin obiektu i na tej podstawie do sporządzenia kalkulacji. Wszelkie prace nieuwzględnione w wycenie Wykonawcy, a konieczne do wykonania zgodnie z powyższym zestawieniem, Wykonawca wykona na własny koszt.

Knurów, dnia 24.06.2024


LWSM KNURÓW
Inspektor Nadzoru Budowlanego
Zabella Tomaszek
 upr. budowl. Nr 814/93
 nr ewid. SKL/BO/9036/02