

**PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH**

Remont balkonów

adres: Knurów – ul. Jedności Narodowej, ul. Armii Krajowej, ul. Szarych Szeregów

właściciel: LWSM Knurów

**Sporządzający protokół:****1. Dawid Krzemiński – Inspektor ds. obsługi i remontów**

Po dokonaniu szczegółowych oględzin obiektu stwierdzono konieczność wykonania następujących robót budowlanych :

L.p.	Podstawy wyceny robót	Wyszczególnienie Zakresu (Opis robót)	Jedn. miary	Orientacyjna ilość przedmiar	Uwagi
1	2	3	4	5	6
		<b>Prace przygotowawcze</b>			
		Ustawienie rusztowań ramowych o wysokości do 20m	m <sup>2</sup>	43	
		Podłączenie instalacji odgromowej na rusztowaniach	m <sup>2</sup>	43	
		Zabezpieczenie ochronne- siatka dla rusztowań ramowych	m <sup>2</sup>	43	
		Zabezpieczenie stolarki okiennej przed pyleniem, kurzem oraz spadającymi kawałkami tynku (codziennie)	m <sup>2</sup>	3,57	
		<b>Remont posadzek</b>			
		Skucie posadzki balkonowej	m <sup>2</sup>	1,41	
		Demontaż blach okapowych	m <sup>2</sup>	0,15	
		Wycięcie styropianu na wysokość 15 cm na długości ściany okiennej balkonu	m <sup>2</sup>	0,21	
		Wykonanie warstwy wyrównującej dla posadzek	m	1,41	
		Montaż blach okapowych	m <sup>2</sup>	0,15	
		Wykonanie izolacji z żywicy dwuskładnikowej	m	1,41	
		Wykonanie wylewki cementowej	m	1,41	
		Uzupełnienie wyciętego styropianu:			
		Przyklejenie płyt styropianowych	m <sup>2</sup>	0,21	
		Wtopienie siaki zbrojącej	m <sup>2</sup>	0,36	
		Gruntowanie powierzchni	m <sup>2</sup>	0,36	
		Wykonanie tynku silikatowego	m <sup>2</sup>	0,36	
		Ułożenie płytek mrozoodpornych	m <sup>2</sup>	1,41	
		Przyklejenie cokolików	m	2,64	
1					

	Mechaniczne oczyszczenie balustrad	m	3,5
	Malowanie balustrad farbą podkładową	m	3,5
	Dwukrotne malowanie balustrad farbą olejną	m	3,5
	Wymiana skorodowanych elementów balustrad lub podniesienie balustrady ( w zależności od stanu)	szt	1
<b>Remont sufitów</b>			
	Usunięcie odspojonego tynku	m <sup>2</sup>	1,2
	Gruntowanie powierzchni sufitu	m <sup>2</sup>	1,2
	Montaż kapinosa systemowego pod obróbką blacharską okapu	m	3,45
	Wtopienie siatki zbrojącej	m <sup>2</sup>	1,2
	Gruntowanie powierzchni	m <sup>2</sup>	1,2
	Ułożenie tynku silikatowego (kolor)	m <sup>2</sup>	1,2
	Remont elewacji (w obrębie jednego balkonu)		
	Usunięcie odspojonego tynku	m <sup>2</sup>	0,5
	Gruntowanie powierzchni	m <sup>2</sup>	1
	Wtopienie siatki zbrojącej	m <sup>2</sup>	1
	Gruntowanie powierzchni	m <sup>2</sup>	1
	Ułożenie tynku silikatowego	m <sup>2</sup>	1

**Wykonawca przed dokonaniem wyceny zobowiązany jest do oględzin obiektu i na tej podstawie do sporządzenia kalkulacji. Wszelkie prace nieuwzględnione w wycenie Wykonawcy, a konieczne do wykonania zgodnie z powyższym zestawieniem. Wykonawca wykona na własny koszt.**

Knurów, dnia 12.08.2024r.

**INSPEKTOR  
DS. OBSŁUGI I REMONTÓW**

Dawid Krzemiński

1.....