

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH

Remont balkonów

adres: Knurów – ul. Jedności Narodowej, ul. Armii Krajowej, ul. Szarych Szeregów

właściciel: LWSM Knurów

Sporządzający protokół:**1. Dawid Krzemiński – inspektor ds. obsługi i remontów**

Po dokonaniu szczegółowych oględzin obiektu stwierdzono konieczność wykonania następujących robót budowlanych :

L.p.	Podstawy wyceny robót	Wyszczególnienie Zakresu (Opis robót)	Jedn. miary	Orientacyjna ilość przedmiar	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	
1		Prace przygotowawcze				
		Ustawienie rusztowań ramowych o wysokości do 20m	m ²	43		
		Podłączenie instalacji odgromowej na rusztowaniach	m ²	43		
		Zabezpieczenie ochronne- siatka dla rusztowań ramowych	m ²	43		
		Zabezpieczenie stolarki okiennej przed pyleniem, kurzem oraz spadającymi kawałkami tynku (codziennie)	m ²	3,57		
		Remont posadzek				
		Skucie posadzki balkonowej	m ²	1,41		
		Demontaż blach okapowych	m ²	0,15		
		Wycięcie styropianu na wysokość 15 cm na długości ściany okiennej balkonu	m ²	0,21		
		Wykonanie warstwy wyrównującej dla posadzek	m ²	1,41		
		Montaż blach okapowych	m ²	0,15		
		Wykonanie izolacji z żywicy dwuskładnikowej	m ²	1,41		
		Wykonanie wylewki cementowej	m ²	1,41		
		Uzupełnienie wyciętego styropianu:				
		Przyklejenie płyt styropianowych	m ²	0,21		
		Wtopienie siaki zbrojącej	m ²	0,36		
		Gruntowanie powierzchni	m ²	0,36		
		Wykonanie tynku silikatowego	m ²	0,36		
		Ułożenie płytek mrozoodpornych	m ²	1,41		
		Przyklejenie cokolików	m	2,64		

	Mechaniczne oczyszczenie balustrad	m ²	3,5
	Malowanie balustrad farbą podkładową	m ²	3,5
	Dwukrotne malowanie balustrad farbą olejną	m ²	3,5
	Wymiana skorodowanych elementów balustrad lub podniesienie balustrady (w zależności od stanu)	szt	1
Remont sufitów			
	Usunięcie odspojonego tynku	m ²	1,2
	Gruntowanie powierzchni sufitu	m ²	1,2
	Montaż kapinosa systemowego pod obróbką blacharską okapu	m	3,45
	Wtopienie siatki zbrojącej	m ²	1,2
	Gruntowanie powierzchni	m ²	1,2
	Ułożenie tynku silikatowego (kolor)	m ²	1,2
	Remont elewacji (w obrębie jednego balkonu)		
	Usunięcie odspojonego tynku	m ²	0,5
	Gruntowanie powierzchni	m ²	1
	Wtopienie siatki zbrojącej	m ²	1
	Gruntowanie powierzchni	m ²	1
	Ułożenie tynku silikatowego	m ²	1

Wykonawca przed dokonaniem wyceny zobowiązany jest do oględzin obiektu i na tej podstawie do sporządzenia kalkulacji. Wszelkie prace nieuwzględnione w wycenie Wykonawcy, a konieczne do wykonania zgodnie z powyższym zestawieniem. Wykonawca wykona na własny koszt.

Knurów, dnia 12.08.2024r.

INSPEKTOR
DS. OBSŁUGI I REMONTÓW

Dawid Kizerniński

1.....