



# LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

rok założenia 1959  
44-194 Knurów, ul. Jana Sobieskiego 6

Tel: +48 (32)235-14-25 +48 (32)235-14-43  
Fax: +48 (32)235-21-54  
PKO BP SA: 02 1020 2401 0000 0102 0038 4305

lws@lws.pl <http://www.lws.pl>  
Identyfikator: 000484877  
NIP: 631-010-23-24

LWSM/PW/ /24

30.09.2024 r.

Lokatorsko Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania w zakresie:

„ Utrzymania pogotowia technicznego dla zasobów administrowanych przez LWSM w Knurowie.”

## **Zakres prac objętych ofertą :**

### 1. Pełnienie czynności dyspozytorskich-

- a) poniedziałki od godz. 17:30-7:00
- b) wtorki, środy, czwartki od godz. 15:00-7:00
- c) piątki od godz. 13:00
- c) soboty, niedziele i święta całodobowo do poniedziałku do godz. 7:30

Przyjmowanie wszystkich zgłoszeń w sprawach awarii i kierowanie ich do właściwych służb, które są odpowiedzialne za ich usunięcie. Egzekwowanie informacji zwrotnej, protokołów od służb (policja, straż pożarna, straż miejska, pogotowie gazowe, itp) o usunięciu lub zabezpieczeniu awarii.

- 2. Utrzymanie dyżuru pogotowia technicznego przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
- 3. Składania w Administracji Osiedli raportu z dnia poprzedniego uwzględniając przekazanie zgłoszeń dla innych służb i ich realizacja.
- 4. W przypadku wystąpienia szkód związanych z awarią pisemne stwierdzenie przyczyn ich powstania oraz określenie ich rozmiaru.
- 5. W przypadku przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu awarii niezwłoczne przystąpienie do zabezpieczenia miejsca awarii w zakresie;
  - a) instalacji wewnętrznych zimnej i ciepłej wody
  - b) instalacji kanalizacyjnych
  - c) instalacji gazowych
  - d) instalacji centralnego ogrzewania
  - e) innych np. sprawdzanie przyczyn przecieków, doraźne uszczelnianie, awaryjne zabezpieczenie miejsca zagrożenia przez wygrodzenie, oznakowanie.

6. Zapewnienie materiałów i sprzętu do wykonania czynności pogotowia technicznego.

Rozpatrywane będą oferty składane w formie pisemnej, po polsku.

**Aby oferta była ważna, powinna zawierać wypełnione wszystkie elementy określone w zapytaniu oraz formularzu ofertowy w szczególności:**

1. Ścisłe określenie przedmiotu oferty zgodnie z zapytaniem.
2. Określenie wynagrodzenia za wykonane prace.

**Ofertę należy złożyć:**

1. W zamkniętej kopercie w sekretariacie siedziby LWSM w Knurowie ul. Jana III Sobieskiego 6 lub mailowo na adres oferty [@lws.m.pl](mailto:lws@lws.m.pl) w terminie do dnia 14.10.2024 r do godziny 12:00.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**Wybór ofert zostanie przeprowadzony w oparciu o następujące kryteria:**

1. cena
2. doświadczenie w realizacji prac podobnych przedmiotowi zapytania

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia rozmowy z Oferentami w celu doprecyzowania szczegółów związanych z zapytaniem ofertowym oraz do podjęcia negocjacji z wybranymi Oferentami.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia zapytania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podawania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Spółdzielni.

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

Pan Tomasz Kubisiewicz tel. 032 401-23-40