

**PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH**

Remont balkonów, wymiana balustrad i montaż zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji

adres: **Knurów – ul. Spółdzielcza 6**

właściciel: LWSM Knurów

**Sporządzający protokół:****1. Robert Kracla - Inspektor nadzoru LWSM**

Po dokonaniu szczegółowych oględzin obiektu stwierdzono konieczność wykonania następujących robót budowlanych

**Ściana balkonowa**

L. p	Podstawy wyceny robót	Wyszczególnienie Zakresu (Opis robót)	Jedn. miary	Orientacyjna ilość przedmiar	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Kalkulacja własna KNR AT-05 KNR 4-03 KNR 4-01 KNR 2-02	<b>Prace przygotowawcze</b> - ustawienie rusztowań ramowych o wysokości do 20m - zabezpieczenie ochronne- siatka dla rusztowań ramowych - instalacje odgromowe rusztowań ramowych - rozebranie obróbek blacharskich (okapy) - demontaż i ponowny montaż anten	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> szt	376,20 376,20 376,20 19,46 8,00	
2	Kalkulacja własna KNR 0-23 KNR 4-01 KNR 2-02	<b>Prace elewacyjne</b> - osłony okien i parapetów folią - zmycie oraz usunięcie odspojonych tynków - odgrzybienie ścian - uzupełnienie ubytków tynku - przygotowanie podłoża- gruntowanie ścian - montaż kątowników z siatką - montaż kapinosów systemowych - wtopienie siatki zbrojącej - wtopienie siatki zbrojącej ościeża - gruntowanie przed tynkowaniem - ułożenie tynku silikonowego - ułożenie tynku silikonowego ościeża - wywóz gruzu - montaż budek legowych dla jerzyków (montaż ze zwyżki na szczycie budynku) - malowanie liter na elewacji (ze zwyżki na szczycie budynku) - wykonanie logo LWSM na elewacji (ze zwyżki na szczycie budynku)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m m m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> szt szt szt	103,14 245,63 245,63 122,81 245,63 370,17 161,46 201,15 44,48 245,63 201,15 44,48 6,90 12,00 18,00 1,00	

**Daszki balkonowe**

3	Kalkulacja własna	- wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Gliwicach - mechaniczne wykonanie otworów w betonie - osadzenie w podłożu kotew chemicznych - montaż systemowych daszków stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo Wido Profil z systemowym odwodnieniem i płotkiem śniegowym o wymiarach 1,2m x 2,0m - obróbka blacharska daszku z blachy powlekanej - izolacja styków poszycia z poliwęglanu ze ścianą	szt szt szt szt m <sup>2</sup> m	1,00 108,00 108,00 9,00 4,72 18,90	
---	-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------	--

## Balkony - posadzki

4	Kalkulacja własna KNR 4-03 KNR 4-01 KNR 2-02	- skucie płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>	90,80	
		- skucie cokolików	m	102,60	
		- skucie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	45,90	
		- skucie nierówności i oczyszczenie podłoża	m <sup>2</sup>	45,90	
		- gruntowanie	m <sup>2</sup>	45,90	
		- wykonanie warstwy wyrównawczej	m <sup>2</sup>	45,90	
		- wykonanie wylewki betonowej	m <sup>2</sup>	45,90	
		- montaż okapu renoplast ECO K100R wraz z systemową rynną R50	m	59,40	
		- wykonanie izolacji przeciwwodnej przy użyciu eleastycznej powłoki uszczelniającej	m <sup>2</sup>	45,90	
		- wklejenie taśmy uszczelniającej	m	102,60	
		- Przygotowanie powierzchni pod ułożenie płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>	45,90	
		- ułożenie płytek ceramicznych gresowych	m <sup>2</sup>	45,90	
		- ułożenie cokolików ciętych z płytek	m	102,60	
		- uszczelnienie styku posadzki z cokolikami silikonem	m	102,60	

## Balkony – balustrady stalowe i betonowe

5	Kalkulacja własna KNR 2-02 KNR 4-03 KNR 4-01	- demontaż istniejących balustrad stalowych oraz montaż nowych balustrad bocznych wraz z pochwytem na balustradzie betonowej – balustrady ocynkowane i malowane proszkowo	kpl	27,00	
		- ręczne skucie podłoża betonowego na głębokość 1 cm, powierzchnie pionowe i poziome (50% powierzchni)	m <sup>2</sup>	54,76	
		- przygotowanie podłoża – dodatek za każdy 1cm głębokości skucia (25% powierzchni)	m <sup>2</sup>	13,69	
		- zwilżenie podłoża wodą	m <sup>2</sup>	109,52	
		- reprofilacja podłoża – ręczne szpachlowanie warstw naprawczych na gr 1mm – elementy prefabrykowane, powierzchnia pionowa (Geolite)	m <sup>2</sup>	109,52	
		- reprofilacja podłoża – ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych – dodatek za każdy dodatkowy mm – krotność 8 (Geolite)	m <sup>2</sup>	109,52	

Sporządził protokół

LWSM KNURÓW  
Inspektor Nadzoru Budowlanego

~~mgr inż. Robert Szczęcha~~  
Upr. budowl. SLK/2093/QWOK/10