

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH

Malowanie klatek schodowych, piwnic i pomieszczeń wspólnego użytku wraz z ułożeniem płytek ceramicznych na schodach, korytarzach i podestach klatki schodowej

adres: Knurów – ul. Szpitalna 28

właściciel: LWSM Knurów

Sporządzający protokół:

1. Dawid Krzemiński – inspektor ds. obsługi i remontów

Po dokonaniu szczegółowych oględzin obiektu stwierdzono konieczność wykonania następujących robót budowlanych :

L.p	Podstawy wyceny robót	Wyszczególnienie Zakresu (Opis robót)	Uwagi
1	2	3	6
	Kalkulacja własna KNR 4-01 KNR 0-28 KNR 0-23	Klatka schodowa – prace malarskie Osłony okien i drzwi folią. Skucie uzupełnienie głuchych tynków – przyjęto 3% powierzchni ścian i sufitów. Likwidacja rys i pęknięć z założeniem siatki z włókna szklanego. Zmycie, zdrapanie starej farby ścian i sufitów. Montaż kątowników narożnych aluminiowych. Gruntowanie. Gruntowanie ścian i sufitów przed szpachlowaniem. Szpachlowanie ścian i sufitów. Gruntowanie ścian i sufitów. Malowanie ścian i sufitów farbą podkładową. Wykonanie tapety natryskowej na ścianach i sufitach. Dwukrotne malowanie farbą olejną z dwukrotnym szpachlowaniem tynków wewnętrznych ścian (lamperia wraz z zejściem do piwnicy). Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad. Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi technicznych (pomieszczenia wspólne). Jednokrotne malowanie ościeżnic drzwi mieszkaniowych. Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych pełnych (tablice, skrzynki, drzwiczki). Dwukrotne malowanie farbą olejną bocznych krawędzi biegów i spoczników. Dwukrotne malowanie grzejników oraz rur	Powierzchnia ścian i sufitów klatki do malowania 1715 m ²

		(centralnego ogrzewania, gazowych, kanalizacji deszczowej).	
		Malowanie farbą olejną liter i numerów. Mycie po robotach malarskich. Wywiezienie gruzu. Piwnice Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy 50 – rury w piwnicy. Malowanie 2x farbą wapienną ścian piwnic i pomieszczeń wspólnych. Malowanie farbą olejną liter i numerów. Remont posadzek i schodów Zerwanie cokolików cementowych. Ręczna reprofilacja podłoża – wyrównanie powierzchni. Lokalne naprawy podłoża posadzek i schodów (lub miejscowe wykonanie wylewki cienkowarstwowej). Wykonanie warstwy szczepnej (np.grunt kwarcowy). Posadzki z płytek układanych na klej (korytarze i biegi schodowe) – płytki o klasie przeciwpoślizgowej min R11. Wykonanie cokolików (korytarze i biegi schodowe). Wycięcie poziomych elementów stalowych słupów balustrad na podestach i korytarzach. Montaż i demontaż podestów drewnianych – komunikacja na klatce podczas prowadzonych prac. Wywóz gruzu. Mycie po robotach posadzkarskich.	Powierzchnia korytarzy – płytki ceramiczne 181,00 m² Powierzchnia biegów schodowych (wraz z wejściami do piwnicy) – płytki ceramiczne 262,00 m² Cokoliki 217,00 m Cokoliki na schodach (wraz z zejściem do piwnicy) 286,00 m

Wykonawca przed dokonaniem wyceny zobowiązany jest do oględzin obiektu i na tej podstawie do sporządzenia kalkulacji. Wszelkie prace nieuwzględnione w wycenie Wykonawcy, a konieczne do wykonania zgodnie z powyższym zestawieniem Wykonawca wykona na własny koszt.

Knurów, dnia 13.05.2025r.

INSPEKTOR
DS. OBSŁUGI I REMONTÓW
Dawid Krzemiński

1.