

PLAN
REMONTÓW
LWSM KNURÓW
NA ROK 2025

Zegad 27.12.2024
An. dia. Do realizacji

Zatwierdzono nr. posiedzeniu zarządu
w dniu 27.12.2024
Protokół Nr 50/2024

ZASZAD
LOKATORÓW I WYKONAWCÓW
SPÓŁDZIELNIA WSKAZUJĄC
WYKONAWCÓW

Knurów, dnia 24.12.2024 r.

OSIEDLE SZCZYGLÓWICE

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
1	Nasady typu H o cer.0 100 należy wymienić na nasady typu H o cer.0 150.	Aleja Piastów 10 I,II.	
2	Naprawa podestu i schodów zew.(wykonanie nawierzchni porowatej)	Aleja Piastów 10 I,II.	
3	Remont dachu, konserwacja kominów z wymianą nasad (z planu 2024r.)	Aleja Piastów 6AB	
4	Remont schodów zewnętrznych i podestów.	Aleja Piastów 6AB	
5	Remont schodów zewnętrznych i podestów.	Aleja Piastów 12	
6	Zwiększyć wentylację maszynowni	Aleja Piastów 6,8,10,12	
7	Remont opaski od strony balkonów- powiększenie wywiewek wentylacyjnych.	Sztygarska 3 ABC	
8	Montaż siatek w okienkach piwnicznych	Sztygarska 6	Według potrzeb
9	Plytkowanie korytarzy piwnicznych / wylewka wiążąca	Sztygarska 6	
10	Budowa miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej	Aleja Piastów 12	1
11	Wykonanie inwentaryzacji kanalizacji zewnętrznej	Aleja Piastów	

OSIEDLE POCZTOWA

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
1	Docieplenie stropodachu	ul. Pocztowa 2AB	
2	Instalacja domofonowa do wymiany	Pocztowa 10	
3	Naprawa chodnika-przód budynku	Spółdzielcza 6 ABC	Diagnoza i ocena stanu technicznego
4	Naprawa chodnika przód budynku.	Spółdzielcza 10 AB	
5	Wymiana rynien i obróbek gzymsowych	Spółdzielcza 14	
6	Wymiana pionu wodnego i kanalizacyjnego w pomieszczeniu kuchnia m.2,5,8.	Spółdzielcza 3A	
7	Wymiana pionu wodnego i kanalizacyjnego w pomieszczeniu łazienka mieszkania nr 3,7,11,15,19.	Pocztowa 12D	
8	Płytkowanie	Spółdzielcza 9 AB	

OSIEDLE WOJSKA POLSKIEGO II

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
1	Malowanie klatek schodowych i piwnic	Lotników 7	3 klatki
		Lotników 10	3 klatki
		Dywizjonu 303 nr 5 ABC	3 klatki
2	Remont wiatoliapów (odspojenia od budynku)	Marynarzy 19 a	1 klatka
		Marynarzy 15 a	1 klatka
		Marynarzy 11 c	1 klatka
3	Remont schodów wejściowych do budynku	Dywizjonu 303 nr 4 B	1 klatka
4	Remont schodów wewnątrz budynku	Dywizjonu 303 nr 18 B	
5	Remont domofonów	Piłsudczyków 17 B,C,D	3 klatki
		Lotników 20 A,B	2 klatki
		Lotników 21 A,B,C	3 klatki
		Lotników 11 B	1 klatka
		Dywizjonu 303 nr 7	1 klatka
6	Przebudowa instalacji gazowej	Dywizjonu 303 nr 4	3 klatki
		Dywizjonu 303 nr 12	3 klatki
		Dywizjonu 303 nr 20	4 klatki
		Lotników 19	2 klatki
7	Remont dachu, kominów, obróbek blacharskich	Dywizjonu 303 nr 1 ABCD	budynek
		Dywizjonu 303 nr 6 AB	budynek
		Lotników 12 AB	budynek
		Piłsudczyków 17 ABCD	budynek
8	Remont balkonów	Lotników 10c/8	1 balkon
9	Remont placyków gospodarczych (konserwacja konstrukcji stalowych + wymiana blach osłonowych + mycie ścian i posadzki)	Marynarzy 1	
		Piłsudczyków 16	
		Lotników 6	
		Lotników 14	
		Dywizjonu 303 nr 10	
10	Remont placyków gospodarczych (całkowita przebudowa)	Piłsudczyków 5	
11	Wymiana lamp ulicznych	Marynarzy 17-19	
		Piłsudczyków 5-7	
12	Wymiana drzwi do budynku	Dywizjonu 303 nr 10 c	1 szt
		Dywizjonu 303 nr 4 B	1 szt
		Dywizjonu 303 nr 10	1 szt
		Dywizjonu 303 nr 12	1 szt
		Lotników 7 B	1 szt
		Piłsudczyków 16	2 szt
13	Kompleksowa modernizacja instalacji elektrycznej	Lotników 7 ABC	
14	Prace naprawcze remontowe wynikające z bieżących zgłoszeń	całość osiedla	
15	Mycie elewacji	wg możliwości i potrzeb	
16	Rekultywacja terenu zielonego	do ustalenia teren Projekt + wykonanie	

OSIEDLE WOJSKA POLSKIEGO I

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
1	Malowanie klatek schodowych i piwnic + plytkowanie	Szpitalna 30	6 klatek
2	Wymiana zadaszeń balkonów	Szpitalna 28	według potrzeb
3	Remont zadaszeń wejść do klatek	Szpitalna 26	
4	Remont tablic przedlicznikowych	Kapelanów Wojskowych 4	2 klatki
5	Remont balkonów (pojedyncze)	Szarych Szeregów 2 A/15	1 balkon
		Szarych Szeregów 1f/10	1 balkon
		Kapelanów Wojskowych 1b/26	1 balkon
		Kapelanów Wojskowych 4b/28	1 balkon
		Kapelanów Wojskowych 1b/23	1 balkon
6	Wymiana sterownika dźwigu	Kapelanów Wojskowych 1A	
7	Wykonanie instalacji hydrantowej z szafkami na klatkach	Kapelanów Wojskowych 4	
		Kapelanów Wojskowych 3	
8	Wymiana instalacji anteny centralnej(etap II) / zabudowa osprzętu anteny centralnej	Kapelanów Wojskowych 1	
9	Naprawa/przełożenie chodnika	Kapelanów Wojskowych 12	30 m2
		Jedności Narodowej 4-6	180 m2
10	Remont wiatrolapów/wejścia do klatki	Kapelanów Wojskowych 3	2 klatki
		Kapelanów Wojskowych 4	2 klatki
11	Wykonanie nawierzchni drogi	Szpitalna 32	
12	Remont dachu, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej	Szpitalna 28	
13	Konserwacja dachu i konserwacja kominów	Kapelanów Wojskowych 6	
14	Mycie elewacji /w zależności od możliwości	Kapelanów Wojskowych 6	

OSIEDLE 1000 LECIA

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
1	Remont balkonów	Mieszka I 15 mieszkania numer 3, 9, 44	3
		Władysława Łokietka 7/32	1
2	Modernizacja sieci domofonowej	Kazimierza Wielkiego 2 kl. A-H	8 klatek
		Kosmonautów 14 kl. A-C	3 klatki
3	Malowanie klatek schodowych metodą tapety natryskowej i piwnic + roboty dodatkowe + płytkowanie	Kosmonautów 14 kl. A-C	
		Kosmonautów 10 A-C	3 klatki
		Stefana Batorego 16 A-D	4 klatki
4	Remont schodów zewnętrznych	Mieszka I 23 kl. A-C	3 klatki
		Mieszka I 17 kl.A-C	3 klatki
5	Zabudowa siatek na okienkach piwnicznych	Mieszka I 3 kl. A-E	5 klatek
		Kazimierza Wielkiego 15	6 okienek
		Kazimierza Wielkiego 2	
		Mieszka I 17	42 okienka
		Kazimierza Wielkiego 16	20 okienek
6	Wymiana WLZ pionów głównego zasilania (bez tablic głównych)	Mieszka 11	
		Mieszka 15	budynek
		Władysława Łokietka 7	budynek
		Władysława Łokietka 2	budynek
		Władysława Łokietka 4	budynek
		Władysława Łokietka 9	budynek
		Kazimierza Wielkiego 2 A-H	od parteru do 4 piętra
		Kosmonautów 10 A-C	budynek
7	Wymiana WLZ pionów głównego zasilania (z tablicami głównymi)	Kosmonautów 14 A-C	budynek
		Stefana Batorego 8 A-C	budynek
8	Wymiana drzwi wejściowych do budynku	Stefana Batorego 16 A-D	budynek
		Kazimierza Wielkiego 15	budynek
9	Kompleksowy remont wiatrolapów	Mieszka I 15	budynek
10	Wyprowadzenie instalacji gazowej z mieszkań lokatorskich na klatkę schodową	Kazimierza Wielkiego 2 A-H	8 klatek
11	Wyprowadzenie instalacji gazowej z mieszkań lokatorskich na klatkę schodową	Stefana Batorego 16 A-D	4 klatki
12	Konserwacja dachów, remont kominów	Jana Sobieskiego 3	budynek
13	Wymiana rur spustowych, częściowy remont elewacji	Władysława Łokietka 9	budynek
14	Wymiana rur spustowych i koszów zlewowych	Władysława Łokietka 2	budynek
15	Remont dachu i kominów z wymianą rynien	Mieszka I 17	budynek
16	Mycie elewacji / w zależności od możliwości /	wskazanie	
17	Remont parteru	Mieszka 15	
18	Remont parteru	Łokietka 4	
19	Wymiana kratek wentylacyjnych stropodachu	Mieszka I 9, 19, 21,23	budynek
20	Wymiana sterownika dzwignów	Władysława Łokietka 9	
		Sobieskiego 8	
		Mieszka I 15	
21	Remont elewacji szczytowej, wymiana kratek wentylacyjnych- konieczne dokrywki elewacji	Mieszka 15	4 budynki
22	Remont wejść do budynków	Stefana Batorego 8	budynek
		Kazimierza Wielk. 15	
		Władysława Łokietka 2	
23	Przebudowa płyty gospodarczego	Władysława Łokietka 4	
		Kazimierza Wielkiego 2	