

ANEKS NR 2 z dnia ...16.-17.03.2022 ✓

do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

§ 1.

W związku ze zmianą zapisów art 45a nowego Prawa Energetycznego umożliwiającą wprowadzenie do kosztów podgrzania wody kosztów stałych zmianie ulega treść zapisów w paragrafach 20 – 24.

§2.

§ 20 otrzymuje brzmienie:

1. Koszty energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody (c. c.w.u.) w rozliczeniu ze sprzedawcą ustala się na podstawie ilości zużytej energii cieplnej oraz opłat stałych.
2. Zaliczkowa cena podgrzania 1m³ wody ustalana jest przez Zarząd Spółdzielni z uwzględnieniem zasad określonych w §21.

§21 otrzymuje brzmienie:

1. Użytkownik lokalu wyposażonego w instalację centralnej ciepłej wody wnosi co miesiąc zaliczkowe opłaty z tytułu podgrzania wody.
2. Wysokość zaliczek na poczet pokrycia kosztów podgrzania wody dla lokali wyposażonych w wodomierze indywidualne ustala się jako suma przewidywanych kosztów stałych i przewidywanych kosztów zmiennych.
3. Zaliczkowe normy zużycia wody ustalane są na podstawie zużycia z lat poprzednich, przy czym na uzasadniony wniosek użytkownika lokalu mogą być one zmienione.
4. Zaliczkę użytkownik wnosi miesięcznie przy opłacie za użytkowanie lokalu.

§22 otrzymuje brzmienie:

1. Opłata za podgrzanie wody w mieszkaniach nie wyposażonych w indywidualne wodomierze jest opłatą ryczałtową. Stanowi ona iloczyn ryczałtowej normy zużycia ciepłej wody w m³ na osobę i zaliczkowej ceny za podgrzanie 1m³ wody (analogicznej jak dla lokali opomiarowanych) oraz liczby osób zamieszkałych zgłoszonych przez użytkownika lokalu do Spółdzielni.
2. Ryczałtowe normy określone są w Regulaminie rozliczania zużycia wody i odprowadzonych ścieków.

§23 otrzymuje brzmienie:

1. Rozliczenie z użytkownikami w lokalach opomiarowanych i nieopomiarowanych dokonuje się w okresach półrocznych.

§24 otrzymuje brzmienie:

1. Ostateczne rozliczenie kosztów podgrzania wody dokonywane jest w oparciu o rzeczywiste poniesione na budynku koszty.
2. Koszt energii cieplnej budynku mieszkalnego wynikający z faktur sprzedawcy ciepła przeznaczonego na potrzeby podgrzania wody dzielony jest na trzy składniki:
 - 2.1. Pierwszy składnik stanowią rzeczywiste, wynikające z faktur opłaty stałe. Podział ich na poszczególne lokale następuje poprzez udział powierzchni danego lokalu w powierzchni całego budynku mieszkalnego,
 - 2.2. Drugi składnik stanowi tę część opłat zmiennych, która związana jest z ciepłem koniecznym do utrzymania właściwej temperatury związanej z cyrkulacją czyli

utrzymaniem stałej możliwości skorzystania z podgrzanej wody w dowolnym momencie. Wielkość tego składnika stanowi3.0.....% kosztów zmiennych wynikających z faktur przypadających na dany budynek mieszkalny. Obciążenie tym składnikiem poszczególnych lokali następuje poprzez udział powierzchni danego lokalu w powierzchni całego budynku mieszkalnego,

2.3. Trzeci składnik stanowi pozostałą część opłat zmiennych przypadającą na dany budynek. Składnik ten rozliczany jest zgodnie ze wskazaniami wodomierzy indywidualnych zamontowanych w poszczególnych lokalach mieszkalnych.

3. W przypadku gdy suma zaliczek pobranych na poczet kosztów ciepłej wody nie pokrywa lub przekracza rzeczywiste wyliczone dla danego mieszkania koszty, to różnica ta zostanie rozliczona przy każdorazowym (2 razy do roku) indywidualnym rozliczeniu kosztów zużycia ciepłej wody. A wysokość zaliczki na pokrycie kosztów ciepłej wody może ulec zmianie.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie z dniem następującym po rozliczeniu aktualnego okresu rozliczeniowego dotyczącego kosztów korzystania z ciepłej wody.

RADA NADZORCZA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIWY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Katowicach

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Szymon Błaszczuk

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Dariusz Dzindzio