

## REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY W LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KNUROWIE

### Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r – Prawo energetyczne z późniejszymi zmianami.
2. Statut LWSM w Knurowie z dnia 8 grudnia 2001r z późniejszymi zmianami.

### § 1.

Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez LWSM Knurów wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody ( za wyjątkiem lokali do których ciepło dostarczane jest z kotłowni własnej ).

### § 2.

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. **Taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców,
2. **Sprzedawca** - przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej z tym odbiorcą,
3. **Użytkownik lokalu** – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub osoba faktycznie korzystająca z lokalu,
4. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,
5. **Zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz z wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - 1) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - 2) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - 3) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
6. **Okres rozliczeniowy** – okres 12 miesięcy za który następuje rozliczenie kosztów energii cieplnej,
7. **Węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczonego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych,
8. **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
9. **Koszty energii cieplnej** – całość kosztów poniesiona na budynku związana z zakupem energii cieplnej podlegająca rozliczeniu na poszczególnych użytkowników. Składają się na nie opłaty stałe i opłaty zmienne sprzedawcy ciepła,
10. **Koszty rozliczenia** – koszty związane z dokonaniem przez firmę indywidualnego rozliczenia na podstawie zawartej umowy,
11. **Koszty całkowite** – całość kosztów związana z zakupem energii cieplnej poniesiona na budynku obejmująca opłaty stałe i zmienne wraz z kosztami rozliczenia,
12. **Opłaty stałe** – są to opłaty jakie Spółdzielnia płaci sprzedawcy bez względu na ilość faktycznie pobieranej energii cieplnej. Opłaty stałe obejmują:
  - 1) roczną opłatę za zamówioną moc cieplną - stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej przez odbiorcę oraz ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej – jest pobierana w 12 miesięcznych ratach,
  - 2) opłatę za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełnienia i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej, opłata pobierana jest za każdy miesiąc, w którym dostarczono nośnik ciepła,
  - 3) opłatę stałą za usługi przesyłowe – stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej przez odbiorcę oraz sumy stawek opłat stałych za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej - jest pobierana w 12 miesięcznych ratach,
  - 4) do opłat stałych wlicza się także opłaty za dodatkowo zlecone przedsiębiorstwu energetycznemu usługi i

czynności,

### **13. Opłaty zmienne są to opłaty:**

- 1) za dostarczone ciepło – stanowiące iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej – jest pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono ciepło,
- 2) opłata zmienna za usługi przesyłowe – stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, zainstalowanego w węźle cieplnym oraz sumy stawek opłat zmiennych za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej - jest pobierana w każdym miesiącu w którym dostarczono ciepło,

**14. Powierzchnia ogrzewana centralnie** - powierzchnia użytkowa lokali, w których zainstalowane są grzejniki c.o a także powierzchnia pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o. a wchodzących w skład lokali mieszkalnych lub użytkowych ( np. przedpokój, łazienka, WC, itp. ) i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń. Do powierzchni ogrzewanej centralnie nie wlicza się: logii, balkonów i tarasów.

**15. Współczynniki lokalowe** - współczynniki redukcyjne lokalowe wynikające z położenia mieszkania w bryle budynku. Współczynniki te mają za zadanie zniwelować niekorzystne położenie lokali z punktu widzenia komfortu cieplnego. Przy ustalaniu ich wielkości bierze się pod uwagę kondygnację na której położony jest lokal, otoczenie ( czy sąsiaduje z lokalami ogrzewanymi, czy np. z dylatacją). Wielkości tych współczynników mogą ulegać zmianie np. po wykonaniu modernizacji budynku.

**16. Współczynniki grzejnikowe** - współczynniki przeliczeniowe charakterystyczne dla danego grzejnika ustalone przez firmę rozliczeniową, zależne od:

- a) rodzaju grzejnika (typ, materiał, konstrukcja),
- b) mocy grzewczej grzejnika, typu i metody montażu podzielnika,

**17. Podzielniki** - podzielniki kosztów ogrzewania są urządzeniami pomocniczymi, wskaźnikowymi, dającymi wskazania w jednostkach niemianowanych. Ich wskazania pozwalają na określenie procentowego udziału mieszkania w ogólnych kosztach rocznych zużycia ciepła budynku. Podzielniki kosztów ogrzewania są urządzeniami wskaźnikowymi nie będącymi przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych, wprowadzonych do obrotu na zasadach i w trybie określonym w przepisach o systemie oceny zgodności.

### **§ 3.**

Koszty energii cieplnej o których mowa w § 2 ust. 9, rozlicza się w części dotyczącej ogrzewania, stosując metody wykorzystujące:

- wskazania urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów, niebędących przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych ( podzielniki ciepła ),
- powierzchnię tych lokali,

### **§ 4.**

Bez zgody Administracji niedopuszczalna jest ingerencja użytkownika w instalację c.o a w szczególności:

- 1) demontaż grzejników, montaż dodatkowych grzejników lub powiększenie istniejących oraz wymiana grzejników dotychczasowych,
- 2) zmiany nastawy wstępnej zaworu,
- 3) spuszczenie wody z instalacji grzewczej,
- 4) zerwanie plomby przy zaworze odcinającym.

### **§ 5.**

1. Na koszt energii cieplnej dostarczonej przez sprzedawcę składa się:

- 1) opłata za zamówioną moc cieplną,
  - 2) opłata stała za usługi przesyłowe,
  - 3) opłata za nośnik ciepła,
  - 4) opłaty za dodatkowe zlecone przez odbiorcę usługi i czynności,
  - 5) opłata za dostarczone ciepło,
  - 6) opłata zmienna za usługi przesyłowe.
2. Opłaty powyższe wynikają z faktur dostarczonych przez sprzedawcę ciepła w okresie rozliczeniowym i są w pełni pokrywane przez Spółdzielnię.
3. Użytkownicy lokali ponoszą koszty wymienione w § 5 ust.1 regulowane przez cały okres rozliczeniowy oraz koszty rozliczenia i koszty za dodatkowe usługi serwisowe podzielników wykonane na indywidualne zlecenie.

## § 6.

Użytkownik lokalu, który kwestionuje dokonane rozliczenie może wnieść pisemne odwołanie w terminie 14 dni od daty otrzymania druku rozliczeniowego. Odwołanie wymaga uzasadnienia. Po tym terminie reklamacje nie będą uwzględnione.

## § 7.

Obsługa Systemu Indywidualnego Rozliczania Kosztów Centralnego Ogrzewania tj. dokonywanie odczytów i wyliczeń zużycia ciepła dokonują specjalistyczne firmy na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią.

## § 8.

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania polega na :

- 1) obliczeniu kosztów ogrzewania poszczególnych lokali,
- 2) zbilansowaniu kosztów dostarczonej energii cieplnej do poszczególnych lokali i sumy zaliczek wniesionych przez użytkowników lokali w danym okresie rozliczeniowym,
- 3) wyliczeniu kwoty zwrotu lub dopłaty indywidualnie dla każdego użytkownika lokalu.

2. Okres rozliczeniowy obejmuje 12 miesięcy. Początek nowego okresu rozliczeniowego następuje w dniu następnym po zakończeniu okresu poprzedniego.

3. W budynkach mieszkalnych w których znajdują się lokale nieopomiarowane podstawą do indywidualnego rozliczenia ciepła jest wielkość stanowiąca różnicę pomiędzy kosztami energii cieplnej przypadającej na budynek a kosztami wyliczonymi dla lokali nieopomiarowanych.

## § 9.

1. Koszt energii cieplnej budynku mieszkalnego wynikający z faktur sprzedawcy ciepła dzielony jest na trzy składniki:

- 1) pierwszy składnik stanowią rzeczywiste, wynikające z faktur opłaty stałe. Podział ich na poszczególne lokale następuje poprzez udział powierzchni danego lokalu w powierzchni całego budynku mieszkalnego,
- 2) drugi składnik (ciepło nieopomiarowane) stanowi tę część opłat zmiennych, która dotyczy nieopomiarowanego ciepła emitowanego poprzez piony grzewcze, gałazki i ogrzewanie pomieszczeń wspólnych. Wielkość tego składnika stanowi 25% kosztów zmiennych przypadających na dany budynek mieszkalny. Obciążenie tym składnikiem poszczególnych lokali następuje poprzez udział powierzchni danego lokalu w powierzchni całego budynku mieszkalnego,
- 3) trzeci składnik (ciepło opomiarowane) stanowi pozostałą część opłat zmiennych przypadającą na dany budynek. Składnik ten rozliczany jest zgodnie ze wskazaniami podzielników.

2. Wskazania podzielników korygowane są o tzw. współczynniki lokalowe uwzględniające zróżnicowane straty ciepła lokali, wynikające z ich usytuowania w bryle budynku oraz współczynniki grzejnikowe uwzględniające wydajności cieplne poszczególnych grzejników.

3. Współczynniki korekcyjne lokalowe wyznaczane są na podstawie obliczeniowych strat ciepła, określanych na podstawie istniejącej dokumentacji technicznej budynku.

4. Na całkowity koszt ogrzewania lokalu składają się przypadające na ten lokal koszty określone w ustępie 1.

5. W przypadku gdy ustalony na podstawie wskazań podzielników koszt ogrzewania lokalu jest rażąco wysoki, czyli jest większy niż 2 krotność średniego kosztu ogrzewania w danym budynku mieszkalnym w przeliczeniu na m<sup>2</sup>, to obciążenie tego lokalu ustala się w przeliczeniu na m<sup>2</sup> w wysokości 2 krotności średniego kosztu ogrzewania w danym budynku mieszkalnym.

6. W przypadku gdy montaż nowych głowic termostatycznych zapewniających w pomieszczeniach temperaturę nie niższą niż 16° C z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu jest niemożliwy, koszt ogrzewania rozliczany będzie zgodnie z zapisami w pkt. 1 – 5. Jeżeli jednak wyliczony koszt w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania będzie niższy od średniego kosztu ogrzewania 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej w danym budynku to zostanie on wyliczony na poziomie kosztu średniego dla danego budynku.

## § 10.

1. Postanowienia § 9 ust.1 mogą ulec zmianie jeżeli zmiany zostaną poparte przez większość mieszkańców danego budynku. Zmiany mogą dotyczyć:

- 1 ) rezygnacji z systemu podzielnikowego na rzecz systemu powierzchniowego,
- 2 ) zmiany proporcji składnika ciepła nieopomiarowanego i ciepła opomiarowanego określonych w § 9 ust. 1

Regulaminu.

2. W obliczeniu większości przyjmuje się zasadę:

1) Jedno mieszkanie – jeden głos.

2) Z większością mamy do czynienia wtedy gdy oddanych jest za rozwiązaniem 50% +1 głos.

3. W obliczeniu większości brane są pod uwagę tylko głosy oddane „za lub przeciw”.

4. Dopuszcza się możliwość zablokowania cyrkulacji ciepłej wody, jeżeli taka będzie wola mieszkańców.

#### **§ 11.**

1. Do czasu rozliczenia użytkownik lokalu mieszkalnego zobowiązany jest wносить w okresach miesięcznych wpłaty zaliczkowe z tytułu ogrzewania lokalu, które ustala się na podstawie wyników indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania z poprzedniego okresu rozliczeniowego powiększonego o współczynnik wzrostu określany w oparciu o przewidywany procentowy wzrost kosztów ciepła oraz innych kryteriów.

2. Opłaty z tytułu ogrzewania lokali użytkowych ustala się w oparciu o rzeczywiste poniesione na obiekcie koszty opłaty stałej podzielone między użytkowników lokali użytkowych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Koszty opłaty zmiennej rozliczone zostaną według wskazań podzielników po zakończeniu okresu rozliczeniowego z tym, że do tego czasu koszty te dzielone są według procentowego udziału w poniesionych kosztach w poprzednim okresie rozliczeniowym przez poszczególne lokale użytkowe.

#### **§ 12.**

1. Wysokość zaliczki może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego. Zmiana wysokości zaliczki może nastąpić w przypadku zmiany uregulowań cenowych zgodnych z umową sprzedaży ciepła i zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki.

2. Na pisemny, uzasadniony wniosek użytkownika lokalu lub LWSM wysokość zaliczki może być ustalona indywidualnie.

3. Zaliczki stanowią integralną część opłat miesięcznych za lokal.

#### **§ 13.**

1. Rozliczenie kosztów ogrzewania winno nastąpić przed upływem 3 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

2. Użytkownicy lokali otrzymują imienne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania.

3. W przypadku gdy w wyniku rozliczenia wniesionych zaliczek nastąpi nadpłata użytkownik lokalu może zaliczyć ją sobie w poczet bieżących opłat czynszowych.

4. W przypadku niedopłaty, różnicę użytkownik lokalu uiszcza w najbliższym terminie opłat za użytkowanie lokalu, nie później niż 30 dni od daty doręczenia rozliczenia.

5. Jeżeli użytkownik lokalu posiada jakiegokolwiek zobowiązania finansowe wobec Spółdzielni, nadwyżka wynikająca z rozliczenia zostanie zaliczona w pierwszej kolejności na poczet tych zobowiązań.

6. Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe za zwłokę w przypadku nieterminowej wpłaty o której mowa w ust. 4.

#### **§ 14.**

1. W przypadku gdy użytkownik lokalu:

1) nie udostępnił lokalu do kontrolnego odczytu,

2) dokonał ingerencji w urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów (podzielnik),

3) dokonał samowolnej ingerencji w instalację c.o. bez zgody Spółdzielni,

4) nie umożliwił zainstalowania urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów,

może zostać obciążony kosztami ogrzewania w wysokości równej iloczynowi średniej wartości kosztów ogrzewania m<sup>2</sup> powierzchni budynku w którym zamieszkuje.

2. W przypadku gdy użytkownik lokalu dokonał czynności o których mowa w ustępie 1 w kolejnym sezonie grzewczym lub dotyczą one liczby większej niż 2 urządzenia obciążenie kosztami ogrzewania takiego lokalu może nastąpić w ramach należnego Spółdzielni odszkodowania poprzez pomnożenie powierzchni tego lokalu przez maksymalne zużycie w przeliczeniu na m<sup>2</sup> w lokalu opomiarowanym w danym budynku.

### **§ 15.**

1. W przypadku montażu bądź wymiany uszkodzonego podzielnika kosztów ogrzewania w trakcie trwania okresu rozliczeniowego rozliczenie pomieszczenia w którym nastąpiło uszkodzenie podzielnika lub dokonano montażu dokonuje się:

- 1) zgodnie z odczytem nowego podzielnika powiększonym o szacunkową wielkość zużycia za okres przed wymianą podzielnika,
- 2) szacunkową wielkość zużycia ustala się zgodnie z § 14 ust. 1.

2. W przypadku montażu bądź wymiany uszkodzonego podzielnika kosztów ogrzewania w trakcie trwania okresu rozliczeniowego wynikającego z sytuacji opisanej w § 14 ust. 2 rozliczenie w danym okresie rozliczeniowym nastąpi:

- 1) zgodnie z odczytem nowego podzielnika powiększonym o szacunkową wielkość zużycia za okres przed wymianą podzielnika,
- 2) szacunkową wielkość zużycia ustala się zgodnie z § 14 ust. 2.

### **§ 16.**

1. Nieopomiarowane elementy grzewcze w pomieszczeniach lokali rozliczane będą szacunkowo na podstawie średniego odczytu podzielników w całym budynku mieszkalnym z uwzględnieniem mocy cieplnej zamontowanych w tych pomieszczeniach elementów grzewczych.

2. W przypadku gdy nie ma możliwości ustalenia mocy nieopomiarowanych zamontowanych elementów grzewczych, pomieszczenie lub cały lokal rozliczany będzie według zasad określonych w § 14 ust. 1

3. W innych przypadkach nie ujętych w regulaminie decyzję podejmuje Zarząd Spółdzielni.

### **§ 17.**

1. W przypadku gdy w trakcie ponoszenia opłat zmiennych zamontowano podzielnik na grzejniku który był nieopomiarowany, rozliczenie kosztów ogrzewania za dany okres rozliczeniowy dokonuje się za okres od początku danego okresu rozliczeniowego do dnia montażu podzielnika zgodnie z § 16 ust.1 niniejszego regulaminu, a za okres od dnia montażu podzielnika zgodnie z jego odczytem.

2. W przypadku gdy w trakcie ponoszenia opłat zmiennych zdemontowano podzielnik z grzejnika rozliczenie kosztów ogrzewania za dany okres rozliczeniowy dokonuje się za okres od początku okresu rozliczeniowego do dnia demontażu podzielnika zgodnie z jego odczytem, a za okres od dnia demontażu podzielnika do dnia zakończenia ponoszenia opłat zmiennych zgodnie z § 16 ust.1 niniejszego regulaminu.

3. W przypadku gdy w trakcie ponoszenia opłat zmiennych wymieniono grzejnik i z tego tytułu nastąpi zmiana współczynnika grzejnikowego to za okres od początku okresu rozliczeniowego do dnia wymiany grzejnika rozliczenie kosztów ogrzewania dokonuje się na podstawie współczynnika grzejnikowego, który był dotychczas stosowany, a za okres od dnia wymiany grzejnika według zmienionego współczynnika grzejnikowego.

### **§ 18.**

1. Przy wzajemnej zamianie lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni każdy z użytkowników będzie rozliczony za faktyczny okres zamieszkiwania w danym lokalu.

2. W przypadku zamiany lub zbycia lokalu mieszkalnego poza Spółdzielnią, nabywca przyjmuje prawa i obowiązki poprzedniego użytkownika w zakresie rozliczeń ciepła. Nabywca i poprzedni użytkownik lokalu mogą w umowie określić odmienny rozkład praw i obowiązków w zakresie rozliczeń ciepła, przy czym zobowiązani są przedstawić Spółdzielni taką umowę.

3. W przypadku przekazania lokalu do Spółdzielni od osoby zdającej zostanie zatrzymana zaliczka na rozliczenie ciepła w wysokości kwoty wyliczonej w oparciu o symulacyjne wyliczenie kosztów ogrzewania uwzględniające zużycie szeszcioroczne i wzrost kosztów.

4. Administrator osiedla przy spisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego przeprowadza inwentaryzację podzielników, spisuje ich stany i przekazuje informacje do Działu Ekonomiczno - Rozliczeniowego w przypadkach wymienionych w ust.1 i 3.

### **§ 19.**

1. W trakcie okresu rozliczeniowego pracownicy Spółdzielni i pracownicy firm rozliczeniowych są uprawnieni do kontroli podzielników.

2. Użytkownik lokalu obowiązany jest do udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia powyższej kontroli.

3. W przypadku braku możliwości dokonania odczytów drogą radiową wynikających z winy użytkownika

lokalu, użytkownik lokalu będzie obciążony za odczyt kontrolny dodatkową opłatą w wysokości określonej w umowie zawartej z firmą rozliczeniową.

#### **§ 20.**

1. Koszty energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody (c. c.w.u. ) w rozliczeniu ze sprzedawcą ustala się na podstawie ilości zużytej energii cieplnej oraz opłat stałych.
2. Zaliczkowa cena podgrzania 1m<sup>3</sup> wody ustalana jest przez Zarząd Spółdzielni.
3. Zaliczkowa cena podgrzania 1m<sup>3</sup> wody wyliczana jest na podstawie przewidywanych kosztów podgrzania wody i podzielona przez przewidywaną ilość zużywanej wody w budynkach mieszkalnych dla potrzeb c.w. według wskazań liczników indywidualnych.

#### **§ 21.**

1. Użytkownik lokalu wyposażonego w instalację centralnej ciepłej wody wnosi co miesiąc zaliczkowe opłaty z tytułu podgrzania wody.
2. Wysokość zaliczek na poczet pokrycia kosztów podgrzania wody dla lokali wyposażonych w wodomierze indywidualne ustala się jako iloczyn zaliczkowej normy zużycia c.c.w.u. i zaliczkowej ceny podgrzania 1m<sup>3</sup> wody.
3. Zaliczkowe normy zużycia wody ustalane są na podstawie zużycia z lat poprzednich, przy czym na wniosek użytkownika lokalu mogą być one zmienione.
4. Zaliczkę użytkownik wnosi miesięcznie przy opłacie za użytkowanie lokalu.

#### **§ 22.**

1. Opłata za podgrzanie wody w mieszkaniach nie wyposażonych w indywidualne wodomierze jest opłatą ryczałtową. Stanowi ona iloczyn ryczałtowej normy zużycia ciepłej wody w m<sup>3</sup> na osobę i zaliczkowej ceny za podgrzanie 1m<sup>3</sup> wody ( analogicznej jak dla lokali opomiarowanych ) oraz liczby osób zamieszkałych zgłoszonych przez użytkownika lokalu do Spółdzielni.
2. Ryczałtowe normy określone są w Regulaminie rozliczania zużycia wody i odprowadzonych ścieków w oparciu o indywidualne odczyty wodomierzy.

#### **§ 23.**

1. Zaliczkowa opłata przypadająca na lokal jest iloczynem ilości zużytej wody obliczonej na podstawie wskazań indywidualnego wodomierza i ustalonej przez Zarząd Spółdzielni zaliczkowej ceny za 1m<sup>3</sup> podgrzania.
2. Rozliczenie z użytkownikami w lokalach opomiarowanych i nieopomiarowanych dokonuje się w okresach półrocznych.
3. Różnica pomiędzy wniesionymi w okresach półrocznych zaliczkowymi opłatami a rzeczywistym zużyciem ciepłej wody stanowi niedopłatę lub nadpłatę, którą należy rozliczyć przy najbliższej opłacie za mieszkanie.

#### **§ 24.**

1. Ostateczne rozliczenie kosztów podgrzania wody dokonywane jest w oparciu o rzeczywiste poniesione na budynku koszty.
2. Rzeczywistą cenę podgrzania 1m<sup>3</sup> wody ustala się przez podzielenie rzeczywistych poniesionych w odniesieniu do danego budynku mieszkalnego kosztów podgrzania wody przez łączną ilość wody zużytej w tym budynku mieszkalnym dla potrzeb c.w według wskazań wodomierzy indywidualnych z okresu jaki został przyjęty do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.
3. W przypadku gdy suma zaliczek pobranych na poczet kosztów podgrzania wody nie pokrywa kosztów podgrzania wody w danym budynku, to różnica ta obciąża koszty eksploatacji, a wysokość zaliczki na podgrzanie wody może zostać odpowiednio zwiększona.
4. W przypadku gdy suma zaliczek pobranych na poczet kosztów podgrzania wody przewyższa rzeczywiste poniesione koszty różnica jest rozliczana przy indywidualnym rozliczeniu kosztów ciepła.

#### **§ 25.**

Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu tracą moc postanowienia „Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w LWSM w Knurowie” zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 6/2015 z dnia 13.04.2015r wraz ze zmianami.