

REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA
W LOKALACH UŻYTKOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
W BUDYNKU PRZY UL. KAPELANÓW WOJSKOWYCH 2d W KNUROWIE

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r – Prawo energetyczne z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7 grudnia 2021r (Dz. U. Z 2021r poz 2273).
3. Statut LWSM w Knurowie z dnia 8 grudnia 2001r z późniejszymi zmianami

§ 1.

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. **Taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców.
2. **Sprzedawca** – przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej z tym odbiorcą.
3. **Użytkownik lokalu** – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub osoba faktycznie korzystająca z lokalu.
4. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła.
5. **Zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz z wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
6. **Okres rozliczeniowy** – okres 12 miesięcy za który następuje rozliczenie kosztów energii cieplnej; od 01.07. do 30.06.
7. **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczonego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych.
8. **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzła cieplnego do odbiorników ciepła.
9. **Koszty energii cieplnej** – całość kosztów poniesionych na budynku związanych z zakupem energii cieplnej, podlegająca rozliczeniu na poszczególnych użytkownikach. Składają się na nie opłaty stałe i opłaty zmienne sprzedawcy ciepła.
10. **Koszty rozliczenia** – koszty związane z dokonaniem przez firmę zewnętrzną indywidualnego rozliczenia na podstawie zawartej umowy, a także koszty serwisu związane z przeprowadzeniem z winy lub na wniosek użytkownika lokalu prac dodatkowych w lokalu m.in. wymiana uszkodzonych podzielników, dodatkowe odczyty, montaż podzielników po wymianie grzejników obciążają użytkownika lokalu i stanowią odrębną – dodatkową pozycję na druku rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu.
11. **Koszty całkowite** – całość kosztów związana z wytworzeniem energii cieplnej poniesiona na budynku obejmująca opłaty stałe i zmienne wraz z kosztami rozliczenia.
12. **Opłaty stałe** – są to opłaty jakie Spółdzielnia płaci sprzedawcy bez względu na ilość faktycznie pobieranej energii cieplnej. Opłaty stałe obejmują:
 - a) roczną opłatę za zamówioną moc cieplną – stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej przez odbiorcę oraz ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej – płacona co miesiąc na podstawie wystawianych faktur,



- b) opłatę za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełnienia i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej – płacona za każdy miesiąc, w którym dostarczano nośnik ciepła,
 - c) opłatę stałą za usługi przesyłowe – stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej przez odbiorcę oraz sumy stawek opłat stałych za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej – opłacana w 12 miesięcznych ratach na podstawie wystawianych faktur,
 - d) do opłat stałych wlicza się także opłaty za dodatkowo zlecone przedsiębiorstwu energetycznemu usługi i czynności.
13. **Oplaty zmienne** – są to opłaty:
- a) za dostarczone ciepło – stanowiące iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej – płatne w każdym miesiącu, w którym dostarczono ciepło na podstawie wystawionej faktury,
 - b) opłata zmienna za usługi przesyłowe – stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, zainstalowanego w węźle cieplnym oraz sumy stawek opłat zmiennych za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej – opłacana w każdym miesiącu, w którym dostarczono ciepło na podstawie wystawionej faktury.
14. **Powierzchnia ogrzewana centralnie** – powierzchnia użytkowa lokali, w których zainstalowane są grzejniki c.o, a także powierzchnia pomieszczeń nie posiadająca grzejników c.o. a wchodząca w skład lokali użytkowych (np. korytarze, łazienka, WC, itp.) i ogrzewana pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń. Do powierzchni ogrzewanej centralnie nie wlicza się klatek schodowych.
15. **Współczynniki lokalowe** – współczynniki redukcyjne lokalowe wynikające z położenia lokalu w bryle budynku. Współczynniki te mają za zadanie zniwelować niekorzystne położenie lokali z punktu widzenia komfortu cieplnego. Przy ustalaniu ich wielkości bierze się pod uwagę kondygnację na której położony jest lokal, otoczenie (czy sąsiaduje z lokalami ogrzewanymi, czy np. z dylatacją). Wielkości tych współczynników mogą ulegać zmianie np. po wykonaniu modernizacji budynku. Współczynniki lokalowe wyliczone są indywidualnie dla każdego lokalu na podstawie obliczeniowych strat ciepła. Wyznaczony dla danego lokalu współczynnik lokalowy jest jednakowy dla wszystkich jego pomieszczeń.
16. **Współczynniki grzejnikowe** – wyliczone są dla każdego opomiarowanego grzejnika w lokalu na podstawie jego parametrów, mocy cieplnej oraz sposobu zamontowania podzielnika. Skatalogowana baza grzejników, zawierająca dane dla typów, producentów oraz wielkości grzejników będąca składnikiem systemu rozliczeniowego, objęta jest ochroną prawa autorskiego firmy rozliczającej.
17. **Podzielniki** – podzielniki kosztów ogrzewania są urządzeniami pomocniczymi, wskaźnikowymi, dającymi wskazania w jednostkach niemianowanych. Ich wskazania pozwalają na określenie procentowego udziału lokalu w ogólnych kosztach rocznych zużycia ciepła budynku. Podzielniki kosztów ogrzewania są urządzeniami wskaźnikowymi nie będącymi przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych, wprowadzonych do obrotu na zasadach i w trybie określonym w przepisach o systemie oceny zgodności.
18. **Indywidualne liczniki energii cieplnej (podliczniki), liczniki ciepła** – przyrządy pomiarowe rejestrujące ilość pobranej energii cieplnej.
19. **Sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów. Termin rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego ustala Zarząd Spółdzielni.
20. **Obszar objęty rozliczeniem ciepła** – to część budynku usytuowana przy ul. Kapelanów Wojskowych 2d w Knurowie, wyposażona w instalację centralnego ogrzewania i odbierająca dostarczane ciepło, podzielona na:
- a) segment „**Kredens**” o łącznej powierzchni rozliczeniowej 420,7 m², usytuowany na parterze w lewej części budynku,
 - b) segment „**Bistom**” o łącznej powierzchni rozliczeniowej 467,77 m², usytuowany na I piętrze w lewej części budynku,
 - c) segment „**Gama**” o łącznej powierzchni rozliczeniowej 491,11 m², usytuowany w prawej części budynku na parterze i I piętrze.

§ 2.

Koszty energii cieplnej o których mowa w § 1 ust. 9, rozlicza się w części dotyczącej ogrzewania, stosując metody wykorzystujące:

- a) wskazania urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów, niebędących przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych (podzielniki ciepła),
- b) powierzchnię tych lokali,
- c) indywidualne liczniki energii cieplnej – podliczniki,
- d) liczniki ciepła.

§ 3.

Bez zgody Spółdzielni niedopuszczalna jest ingerencja użytkownika w instalację c.o, a w szczególności:

- a) demontaż grzejników, montaż dodatkowych grzejników lub powiększenie istniejących oraz wymiana grzejników dotychczasowych,
- b) zmiany nastawy wstępnej zaworu,
- c) spuszczenie wody z instalacji grzewczej,
- d) zerwanie plomb przy zaworze odcinającym.

§ 4.

1. Koszty energii cieplnej to:
 - a) opłata za zamówioną moc cieplną,
 - b) opłata stała za usługi przesyłowe,
 - c) opłata za nośnik ciepła,
 - d) opłaty za dodatkowe zlecone przez odbiorcę usługi i czynności, wynikające z umowy z dostawcą ciepła,
 - e) opłata za dostarczone ciepło,
 - f) opłata zmienna za usługi przesyłowe.
2. Opłaty powyższe wynikają z faktur dostarczonych przez sprzedawcę ciepła w okresie rozliczeniowym i są w pełni pokrywane przez Spółdzielnię.
3. Użytkownicy lokali ponoszą koszty wymienione w § 4 ust.1 regulowane przez cały okres rozliczeniowy oraz koszty rozliczenia i koszty za dodatkowe usługi serwisowe podzielników wykonane na indywidualne zlecenie.

§ 5.

1. Obsługa Systemu Indywidualnego Rozliczania Kosztów Centralnego Ogrzewania tj. dokonywanie odczytów i wyliczeń zużycia ciepła przez specjalistyczną firmę na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią.
2. Odczyty indywidualnych podliczników energii cieplnej dokonują służby Spółdzielni.

§ 6.

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania polega na:
 - a) obliczeniu kosztów ogrzewania poszczególnych lokali,
 - b) zbilansowaniu kosztów dostarczonej energii cieplnej do poszczególnych lokali i sumy zaliczek wniesionych przez użytkowników lokali w danym okresie rozliczeniowym,
 - c) wyliczeniu kwoty zwrotu lub dopłaty indywidualnie dla każdego użytkownika lokalu.
2. Początek nowego okresu rozliczeniowego następuje w dniu następnym po zakończeniu okresu poprzedniego.

§ 7.

1. Koszty energii cieplnej przeznaczonej na centralne ogrzewanie, wynikające z faktur sprzedawcy ciepła, dla danego budynku, są rozliczane w następujący sposób:
 - 1.1. rzeczywiste, wynikające z faktur opłaty stałe, dzielone są na poszczególne segmenty poprzez udział powierzchni rozliczeniowej danego segmentu w powierzchni rozliczeniowej całego budynku, a następnie;
 - a) koszty segmentu **Kredens** ponosi w całość najemca tej części budynku,
 - b) koszty segmentu **Bistom** ponoszą najemcy lokali znajdujących się w tej części budynku, w częściach wynikających z udziału powierzchni danego lokalu w powierzchni rozliczeniowej tego segmentu,
 - c) koszty segmentu **Gama** ponoszą najemcy/użytkownicy lokali znajdujących się w tej części

- budynku, w częściach wynikających z udziału powierzchni danego lokalu w powierzchni rozliczeniowej segmentu,
- 1.2. opłaty zmienne dla poszczególnych segmentów wyliczane są:
 - a) dla segmentu **Kredens** w oparciu o wskazania podlicznika i w całości ponoszone są przez najemcę tej części budynku,
 - b) dla segmentu **Bistom** w oparciu o wskazania podlicznika, a następnie:
 - 30 % tych kosztów, dotyczących tzw. ciepła nieopomiarowanego, emitowanego przez piony grzewcze, gałazki i przeznaczonego na ogrzewanie pomieszczeń wspólnych, rozlicza się na poszczególne lokale, proporcjonalnie poprzez udział powierzchni danego lokalu w powierzchni rozliczeniowej segmentu,
 - pozostała część tych kosztów, dotyczących tzw. ciepła opomiarowanego, rozliczana jest zgodnie ze wskazaniami podzielników,
 - c) dla segmentu **Gama** jako różnicę wskazania licznika głównego oraz sumy podliczników **Kredensu i Bistomu**, a następnie:
 - 30 % tych kosztów, dotyczących tzw. ciepła nieopomiarowanego, emitowanego przez piony grzewcze, gałazki i przeznaczonego na ogrzewanie pomieszczeń wspólnych, rozlicza się na poszczególne lokale, proporcjonalnie poprzez udział powierzchni danego lokalu w powierzchni rozliczeniowej segmentu,
 - pozostała część tych kosztów, dotyczących tzw. ciepła opomiarowanego, rozliczana jest zgodnie ze wskazaniami podzielników.
 2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowych wskazań podlicznika dla danego segmentu, wielkość zużycia ciepła w tym segmencie, w okresie braku prawidłowych wskazań, wylicza się jako iloczyn powierzchni danego segmentu oraz ilości zużytego ciepła przypadającego na m² powierzchni całego obiektu.
 3. Wskazania podzielników korygowane są o współczynniki lokalowe uwzględniające zróżnicowane straty ciepła lokali, wynikające z ich usytuowania w bryle budynku oraz współczynniki grzejnikowe uwzględniające wydajności cieplne poszczególnych grzejników.
 4. Na całkowity koszt ogrzewania lokalu składają się przypadające na ten lokal koszty określone w pkt. 1.
 5. W ramach danego segmentu, w przypadku gdy ustalony na podstawie wskazań podzielników koszt ogrzewania lokalu jest rażąco wysoki, czyli jest większy niż 2 krotność średniego kosztu ogrzewania w danym segmencie, w przeliczeniu na m², to obciążenie tego lokalu ustala się w przeliczeniu na m² w wysokości 2 krotności średniego kosztu ogrzewania w danym segmencie.
 6. W przypadku gdy montaż nowych głowic termostatycznych zapewniających w pomieszczeniach temperaturę nie niższą niż 16° C z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu jest niemożliwy, koszt ogrzewania rozliczany będzie zgodnie z zapisami w pkt. 1 – 4. Jeżeli jednak wyliczony koszt w przeliczeniu na m² powierzchni lokalu będzie niższy od średniego kosztu ogrzewania 1m² powierzchni lokalu w danym segmencie to zostanie on wyliczony na poziomie kosztu średniego dla danego budynku.

§ 8.

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest wnosić w okresach miesięcznych wpłaty z tytułu ogrzewania lokalu, na podstawie wystawianych faktur, uwzględniających opłaty stałe oraz opłaty zaliczkowe z tytułu ogrzewania lokalu.
2. Opłaty zaliczkowe wyliczane są za każdy miesiąc na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę ciepła, w oparciu o udział w rzeczywistych kosztach poniesionych w poprzednim okresie rozliczeniowym.

§ 9.

1. Rozliczenie kosztów ogrzewania winno nastąpić przed upływem 3 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.
2. Użytkownicy lokali otrzymują imienne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania.
3. W przypadku, gdy w wyniku rozliczenia wniesionych zaliczek, nastąpi nadpłata, użytkownik lokalu, może rozliczyć ją na poczet bieżących opłat za lokal.
4. W przypadku, gdy w wyniku rozliczenia wniesionych zaliczek, nastąpi niedopłata, użytkownik lokalu zobowiązany jest uiścić różnicę, w terminie określonym w fakturze.
5. Jeżeli użytkownik lokalu posiada jakiegokolwiek zobowiązania finansowe wobec Spółdzielni,

nadwyżka wynikająca z rozliczenia wniesionych zaliczek, zostanie zaliczona w pierwszej kolejności na poczet tych zobowiązań.

6. Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe za zwłokę w przypadku nieterminowej wpłaty o której mowa w ust. 4.

§ 10.

1. W przypadku gdy użytkownik lokalu, działając w sposób umyślny i celowy:
 - a) nie udostępnił lokalu do kontrolnego odczytu,
 - b) dokonał ingerencji w urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów,
 - c) dokonał samowolnej ingerencji w instalację c.o. bez zgody Spółdzielni,
 - d) nie umożliwił zainstalowania urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów,może zostać obciążony kosztami ogrzewania w wysokości równej iloczynowi średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni danego segmentu i powierzchni lokalu który użytkuje.
2. W przypadku gdy użytkownik lokalu dokonał czynności o których mowa w ustępie 1 w kolejnym sezonie grzewczym lub dotyczą one liczby większej niż 2 urządzenia, obciążenie kosztami ogrzewania takiego lokalu następuje w formie odszkodowania, wyliczonego poprzez pomnożenie powierzchni tego lokalu przez maksymalne zużycie w przeliczeniu na m² w lokalu opomiarowanym, w danym segmencie. Użytkownik lokalu ponosi również koszty koniecznych napraw uszkodzonych urządzeń, instalacji.

§ 11.

1. W przypadku montażu bądź wymiany uszkodzonego podzielnika kosztów ogrzewania w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, rozliczenie pomieszczenia w którym nastąpiło uszkodzenie podzielnika lub dokonano montażu, następuje zgodnie z odczytem nowego podzielnika powiększonym o szacunkową wielkość zużycia za okres przed wymianą podzielnika, ustaloną zgodnie z § 10 ust. 1.
2. W przypadku montażu bądź wymiany uszkodzonego podzielnika kosztów ogrzewania w trakcie trwania okresu rozliczeniowego wynikającego z sytuacji opisanej w § 10 ust. 2 rozliczenie w danym okresie rozliczeniowym nastąpi zgodnie z odczytem nowego podzielnika powiększonym o szacunkową wielkość zużycia za okres przed wymianą podzielnika, ustaloną zgodnie z § 10 ust. 2.
3. W przypadku wymiany grzejników przez użytkowników lokali lub remontu polegającego na czasowym demontażu grzejników, okres w którym grzejniki są zdemontowane nie może być dłuższy niż 48 godz. Po upływie w/w terminu rozliczenie dokonane będzie na podstawie średnich kosztów ogrzewania m² powierzchni lokalu w którym dokonano wymiany.
4. W przypadku czasowego demontażu grzejników użytkownikowi lokalu nie przysługuje żadna bonifikata z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania.
5. Spółdzielnia może montować numerowane plomby zaciskowe na połączeniu zaworów grzejnikowych, w celu zapobieżenia demontażu grzejników bez wiedzy i zgody Spółdzielni.

§ 12.

1. W pomieszczeniach lokali, w których znajdują się nieopomiarowane elementy grzewcze, koszty ogrzewania wyliczane będą na podstawie średniego odczytu podzielników w danym segmencie z uwzględnieniem mocy cieplnej zamontowanych w tych pomieszczeniach elementów grzewczych.
2. W przypadku gdy nie ma możliwości ustalenia mocy nieopomiarowanych zamontowanych elementów grzewczych, pomieszczenie lub cały lokal, których to dotyczy, rozliczany będzie według zasad określonych w § 10 ust. 1.
3. W innych przypadkach nie ujętych w regulaminie decyzję podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 13.

1. W przypadku gdy w trakcie sezonu grzewczego, zamontowano podzielnik na grzejniku, który był nieopomiarowany, rozliczenie kosztów ogrzewania za dany okres rozliczeniowy dokonuje się za okres od początku danego okresu rozliczeniowego do dnia montażu podzielnika zgodnie z § 12 ust. 1 niniejszego regulaminu, a za okres od dnia montażu podzielnika zgodnie z jego odczytem.
2. W przypadku gdy w trakcie sezonu grzewczego, wymieniono grzejnik i z tego tytułu nastąpi zmiana współczynnika grzejnikowego, to za okres od początku okresu rozliczeniowego do dnia wymiany grzejnika rozliczenie kosztów ogrzewania dokonuje się na podstawie współczynnika grzejnikowego, który był dotychczas stosowany, a za okres od dnia wymiany grzejnika według zmienionego współczynnika grzejnikowego.

§ 14.

1. Użytkownik lokalu, który kwestionuje dokonane rozliczenie może wnieść pisemne odwołanie w terminie 7 dni od daty otrzymania rozliczenia. Odwołanie wymaga uzasadnienia. Po tym terminie reklamacje nie będą uwzględnione.
2. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia użytkownika lokalu od obowiązku uregulowania należności wynikających z rozliczenia kosztów c. o.
3. Zarząd Spółdzielni na podstawie wniesionej reklamacji, do czasu jej rozpatrzenia, może zwolnić użytkownika lokalu z obowiązku uregulowania należności.
4. Reklamacja zostanie rozpatrzona stosownie do wyników sprawdzenia poprawności odczytu i zgodności sposobu rozliczenia z niniejszym regulaminem.

§ 15.

1. Przy zmianie najemcy danego lokalu, każdy z użytkowników będzie rozliczony za faktyczny okres zajmowania lokalu.
2. W przypadku przekazania lokalu do Spółdzielni od osoby zdającej zostanie zatrzymana zaliczka na rozliczenie ciepła w wysokości kwoty wyliczonej w oparciu o symulacyjne wyliczenie kosztów ogrzewania uwzględniające zużycie zeszłoroczne i wzrost kosztów.
3. W przypadkach wymienionych w ust.1 i 2, administrator osiedla przy spisywaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przeprowadza inwentaryzację podzielników i podliczników, spisuje ich stany i przekazuje informacje do komórki dokonującej rozliczenia.

§ 16.

1. W trakcie okresu rozliczeniowego pracownicy Spółdzielni i pracownicy firm rozliczeniowych są uprawnieni do kontroli podzielników.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest do udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia powyższej kontroli.
3. W przypadku braku możliwości dokonania odczytów drogą radiową wynikających z winy użytkownika lokalu, użytkownik lokalu będzie obciążony za odczyt kontrolny dodatkową opłatą w wysokości określonej w umowie zawartej z firmą rozliczeniową.

§ 17.

1. Integralną częścią niniejszego regulaminu jest zestawienie powierzchni rozliczeniowych lokali podlegających rozliczeniu stanowiące załącznik nr 1.
2. Niniejszy Regulaminu wchodzi w życie z dniem 01.03.2023 r.

ZARZĄD
LOKATORÓW WŁASNOŚCOWYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W BRZIEGOWIE

