

Aneks nr 3 z dnia 23.10.2023r.,
do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Lokatorsko-
Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Ulega zmianie treść zapisów następujących paragrafów:

§ 1

§ 8. otrzymuje brzmienie:

1. Koszt energii cieplnej przeznaczonej na centralne ogrzewanie, wynikający z faktur sprzedawcy ciepła, dla danego budynku, dzielony jest na trzy składniki:
 - a) pierwszy składnik stanowią rzeczywiste, wynikające z faktur opłaty stałe. Podział ich na poszczególne lokale następuje poprzez udział powierzchni danego lokalu w sumie powierzchni wszystkich lokami danego budynku,
 - b) drugi składnik (ciepło nieopomiarowane) stanowi tę część opłat zmiennych, która dotyczy nieopomiarowanego ciepła emitowanego poprzez piony grzewcze, gałazki i ogrzewanie pomieszczeń wspólnych. Wielkość tego składnika stanowi 40% kosztów zmiennych przypadających na dany budynek mieszkalny. Obciążenie tym składnikiem poszczególnych lokali następuje poprzez udział powierzchni danego lokalu w sumie powierzchni wszystkich lokami danego budynku,
 - c) trzeci składnik (ciepło opomiarowane) stanowi pozostałą część opłat zmiennych przypadającą na dany budynek. Składnik ten rozliczany jest zgodnie ze wskazaniami podzielników.
2. Wskazania podzielników korygowane są o współczynniki lokalowe uwzględniające zróżnicowane straty ciepła lokali, wynikające z ich usytuowania w bryle budynku oraz współczynniki grzejnikowe uwzględniające wydajności cieplne poszczególnych grzejników.
3. Na całkowity koszt ogrzewania lokalu składają się przypadające na ten lokal koszty określone w ustępie 1.
4. W przypadku gdy ustalony na podstawie wskazań podzielników koszt ogrzewania lokalu jest rażąco wysoki, czyli jest większy niż 2 krotność średniego kosztu ogrzewania w danym budynku mieszkalnym w przeliczeniu na m², to obciążenie tego lokalu ustala się w przeliczeniu na m² w wysokości 2 krotności średniego kosztu ogrzewania w danym budynku mieszkalnym.
5. W przypadku gdy montaż głowic termostatycznych zapewniających w pomieszczeniach temperaturę nie niższą niż 16° C z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu jest niemożliwy, koszt ogrzewania rozliczany będzie zgodnie z zapisami w pkt. 1 – 4. Jeżeli jednak wyliczony koszt w przeliczeniu na m² powierzchni mieszkania będzie niższy od średniego kosztu ogrzewania 1m² powierzchni mieszkalnej w danym budynku to zostanie on wyliczony na poziomie kosztu średniego dla danego budynku.

§ 15 otrzymuje brzmienie:

1. W pomieszczeniach lokali mieszkalnych, w których znajdują się nieopomiarowane elementy grzewcze, koszty ogrzewania wylicza się na podstawie średniego odczytu podzielników w całym budynku mieszkalnym z uwzględnieniem mocy cieplnej zamontowanych w tych pomieszczeniach elementów grzewczych oraz współczynników lokalowych, za wyjątkiem elementów grzewczych, które przebiegają w pionie technicznym. Elementy te nie biorą udziału w rozliczeniu.
2. W przypadku gdy nie ma możliwości ustalenia mocy nieopomiarowanych zamontowanych elementów grzewczych, pomieszczenie którego to dotyczy lub cały lokal, rozliczany będzie według zasad określonych w § 13 ust. 1.
3. W innych przypadkach nie ujętych w regulaminie decyzję podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 2

Aneks znajduje zastosowanie dla rozliczeń począwszy od okresu rozliczeniowego 2023/2024.