

Uchwała Nr 20/2024

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Knurowie z dnia 17.09.2024 r.

w sprawie aneksu do **„REGULAMINU TWORZENIA I GOSPODAROWANIA ŚRODKAMI FUNDUSZU REMONTOWEGO W LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KNUROWIE”**

Na podstawie § 35 ust.1 pkt.10 oraz § 58 ust 1 ppk 2 Statutu Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 8 grudnia 2001r z późniejszymi zmianami, uchwała się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się aneks nr 3 do : **Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie”** stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym że Regulamin Tworzenia i Gospodarowania Środkami Funduszu Remontowego w brzmieniu wynikającym z treści niniejszej uchwały w przypadku zawarcia umów o których mowa w § 3 pkt 8 Regulaminu znajduje zastosowanie do stanów faktycznych zaistniałych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3

Uchyła się uchwałę Rady Nadzorczej nr10/2015 z dnia 24.08.2015r.

Aneks nr 3 z dnia 17.09.2024 r.
do „**REGULAMINU TWORZENIA I GOSPODAROWANIA ŚRODKAMI FUNDUSZU
REMONTOWEGO W LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W KNUROWIE**”

W regulaminie Tworzenia i Gospodarowaniu Środkami Funduszu Remontowego w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

§ 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2. Nieruchomości wspólnej - należy przez to rozumieć grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych użytkowników lokali. Do nieruchomości wspólnej zaliczamy między innymi klatki schodowe, korytarze piwniczne, pomieszczenia suszarni, instalacje wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne i centralnego ogrzewania jak również dachy, wiatrołapy, ściany zewnętrzne wraz z elewacjami oraz umieszczonymi na nich balkonami i portfenetrami itp."

§ 2

Do § 3 dodaje się pkt 8:

8. Odpisów na zadania celowe ponad odpis podstawowy na fundusz remontowy, w przypadku zawarcia przez lokatorów danego budynku umów o ustalenie zasad finansowania wykonania balkonów w miejsce dotychczas zabudowanych na elewacji portfenetrów, w wysokości wynikającej z treści umów; środki z tego tytułu zasilają fundusz remontowy danej nieruchomości w części przypadającej na lokatorów którzy zawarli umowy oraz służą wyłącznie finansowaniu prac polegających na wykonaniu balkonów w miejsce dotychczas zabudowanych na elewacji portfenetrów."

§ 3

§ 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Remont elewacji budynku , fundamentów, malowanie elewacji, remont i przebudowa balkonów oraz loggii i porfenetrów”.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą LWSM w Knurowie.